










Teckenförklaring

-  Båtlandsområde
-  Vägmark
-  Parkmark samt lekytta där så anges
-  Parkmark/parkering
-  Naturmark
-  Gång- och cykelväg
-  Dagvattenledning
-  Beskrivning tillhörande dagvattenledning respektive gång- och cykelväg.
- 

0 10 40 80
Meter Skala 1:2000

Karta
2005-06-01
Ärende
Omprövning av Skrea gas6, Skrea vägförening samt fastighetsreglering berörande Skrea 9:5, 9:27 och Svea 10
Falkenbergs kommun
Lennart Johansson
Lennart Johansson
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA
Ärendenr: N04790



Beskrivning

2005-06-01

Ärendenummer
N04750

Förrättningslantmätare
Lennart Johansson

Förrättningen är registrerad
Registreringsdatum

2005-07-08

Lennart Johansson

Ärende Omprövning av Skrea ga:6, Skrea vägförening, samt fastighetsreglering berörande Skrea 9:5, 9:27 och Svea 10.

Kommun: Falkenberg

Hallands län

Beslut Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Gemensamhetsanläggning Genom omprövningen ändras anläggningsbeslutet 2002-12-20 (akt ~~1382-03/4~~ ~~1382-88/12~~) på så sätt att Skrea ga:6 utökas att även omfatta nedan *Röstat* beskrivna anläggningar. *2005-11-21/Å*

Anläggningsåtgärd 1 **Gemensamhetsanläggningen Skrea ga:6 utökas att omfatta även följande anläggningar:**

1.1 Vägar

Vägar som på kartan, aktbilaga KA, markerats med grå yttäckning.

Enskilda bostadsutfarter inom vägområde omfattas emellertid ej av gemensamhetsanläggningens förvaltningsansvar.

1.2 Parkmark/naturmark

1.2.1 Parkmark inklusive befintlig gång- och cykelväg (GC 4), planerad lekyta (lek) samt planerade gång- och cykelvägar, GC 1 - GC 3, inklusive sträckan A-B.

Gång- och cykelvägar har markerats med heldragen linje. Övriga områden har markerats med vågrät skraffering på kartan, aktbilaga KA.

Utjämningsmagasin (inklusive slänter) för dagvatten skall ej ingå i gemensamhetsanläggningen.

1.2.2 Parkmark/parkering

Område som på kartan, aktbilaga KA, markerats med snedskraffering.

1.2.3 Naturmark

Naturmark inklusive dagvattenledningar, sträckan 12-35-36, som på kartan, aktbilaga KA, markerats med lodrät skraffering.

1.3 Tillbehör mm

Till vägar samt gång- och cykelvägar ovan hör vägbana, samt nödvändiga anordningar och andra tillbehör som diken, slänter, rännstensbrunnar (ledningarna mellan rännstensbrunnar ingår dock ej i anläggningen) samt eventuella trafikmärken.

2 Utförande/istandsättning

2.1 Anläggningen är delvis utförd eller under utförande.

2.2 Vägar, parkmark/parkering samt naturmark

Myresjö Mark AB ansvarar för och bekostar utförandet av samtliga anläggningar enligt punkt 1 ovan. Det gäller även den del av gång- och cykelvägen (GC 3) som är belägen utanför båtnadsområdet (heldragen linje mellan punkterna A och B).

Utförande skall ske enligt krav i exploateringsavtal och utarbetade arbetsritningar. Arbetsritningar bilägges inte denna handling.

2.3 Tid för utförande

Återstående anläggningar enligt ovan skall vara utförda senast två år från det att anläggningsbeslutet vinner laga kraft.

3 Drift och underhåll

3.1 Skrea vägförening övertar ansvaret för drift och underhåll när anläggningarna godkänts vid slutbesiktning.

3.2 Vägar skall underhållas så att de kan trafikeras på ett rationellt och ändamålsenligt sätt året runt.

3.3 Park- och naturmark inklusive gång- och cykelvägar, dagvattenledning 12-35-36, och lektyta skall underhållas så att områdena/anläggningarna kan utnyttjas för avsett ändamål.

3.4 Allmänt gäller att de skötselplaner som redovisas i detaljplan 1382-P03/23 skall vara vägledande.

4 Inträdande fastigheter

4.1 Fastigheterna Skrea 9:27 och Skrea 9:30 - 9:70 inträder i gemensamhetsanläggningen Skrea ga:6 med de andelstal som redovisas i andelstalslängden, aktbilaga BE2.

4.2 De inträdande fastigheterna utgör tillsammans med tidigare deltagare i Skrea ga:6 en samfällighet för anläggningens utförande och drift. Observera dock innehållet i punkt 2.2 ovan.

5 Rättigheter

Befintliga rättigheter avseende utrymme, grindförbud och röjningsrätt utvidgas inom det tillkommande båtnadsområdet.

5.1 Utrymme

Till förmån anläggningssamfälligheten Skrea ga:6 (de deltagande fastigheterna) upplåtes de utrymmen som anläggningarna enligt punkt 1 tar i anspråk.

5.2 Grind eller led får inte sättas upp på vägarna 1382-03/4.1

5.3 Röjningsrätt 1382-03/4.2

5.4 Tillkommande belastade fastigheter enligt punkterna 5:1-5.3 är tillkommande fastigheter i Skrea ga:6 samt Skrea Skrea s:12-13 (endast tjänande).

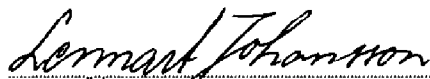
Upplysningar

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

Styrelsens beslut om ändring av andelstal får inte överklagas. Den som är missnöjd med beslutet får väcka talan mot föreningen enligt vad som sägs i 46 § lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter angående rättelse av uttaxering.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen.



Lennart Johansson