

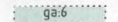
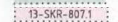
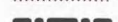
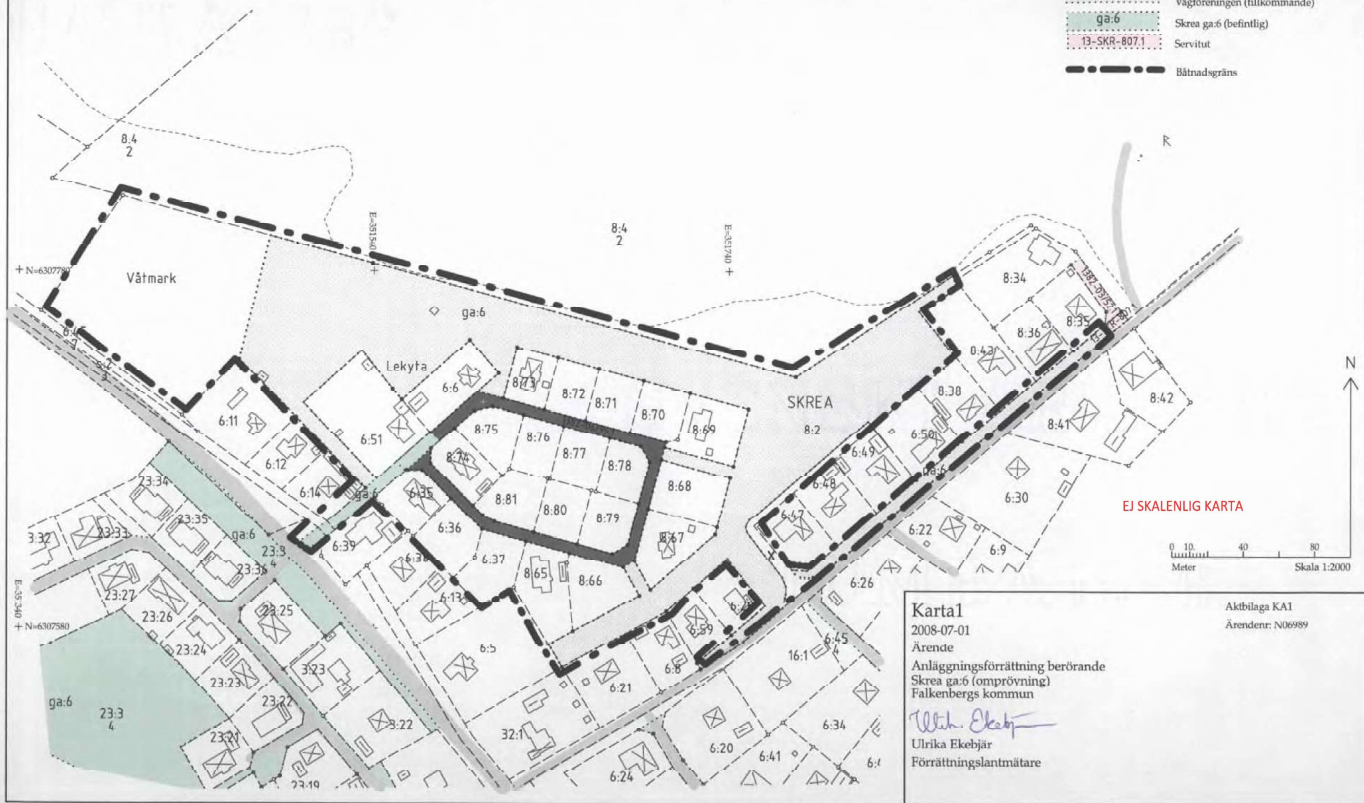


Teknisk beskrivning:

Framställd genom: Kopiering från registerkarta
Koordinatsystem: SWEREF 99 TM

Teckenförklaring:

-  Vägforeningens väg (tillkommande)
-  Allmän plats som sköts av vägforeningen (tillkommande)
-  Skrea ga:6 (befintlig)
-  Servitut
-  Båtstradgräns



Kartal
2008-07-01
Ärende
Anläggningsförrättning berörande
Skrea ga:6 (omprövning)
Falkenbergs kommun
Ulrika Ekebjär
Ulrika Ekebjär
Förrättningslantmätare

Aktbilaga KA1
Ärendnr: N06989

Beskrivning

2008-07-01

Ärendenummer
N06989Förretningslantmätare
Ulrika EkebjärFörretningen är registrerad
Registreringsdatum

2008-08-12

*Ulrika Ekebjär***Ärende**

Anläggningsföretning berörande Skrea ga:6 (omprövning).

Kommun: Falkenberg

Hallands län

Beslut

Lantmäterimyndigheten beslutar om anläggningsåtgärd enligt följande:

Gemensamhetsanläggning

Genom omprövning ändras anläggningsbesluten registrerade 2003-01-24 (akt 1382-03/4), 2005-07-08 (akt 1382-05/3) och 2006-01-27 (akt 1382-05/111) på så sätt att Skrea ga:6 utökas att även omfatta nedan beskrivna anläggningar.

Anläggningsåtgärd1 **Gemensamhetsanläggningen Skrea ga:6 utökas att omfatta även ... följande anläggningar:**

1.1 Vägar

1.1.1 Väg som på kartan, aktbilaga KA, markerats med grå yttäckning.

1.2 Parkmark/naturmark

1.2.1 Naturmark samt lekyta som på kartan, aktbilaga KA, markerats med ljusgrå prickyta.

Utjämningsmagasin, våtmark, för dagvatten skall ej ingå i gemensamhetsanläggningen. Frågan om ansvar för dessa anläggningar hanteras i ett separat ärende.

Grusväg i östra delen av området som på kartan, aktbilaga KA, markerats med x skall ej ingå i gemensamhetsanläggningens område och ansvar.

1.3 Till vägarna ovan hör vägbana, samt nödvändiga anordningar och andra tillbehör som diken, slänter, rännstensbrunnar (ledningarna mellan rännstensbrunnar ingår dock ej i anläggningen) samt eventuella trafikmärken.

2 Utförande/istandsättning

2.1 Anläggningen är utförd.

3. Drift och underhåll

3.1 Skrea samfällighetsförening övertar ansvaret för drift och underhåll när förrättningen vunnit laga kraft.

3.2 Vägar skall underhållas så att de kan trafikeras på ett rationellt och ändamålsenligt sätt året runt.

3.3 Naturmark och lekyta skall underhållas så att området/ anläggningen kan utnyttjas för avsett ändamål.

Deltagande
fastigheter

3.4 För naturmarken gäller att de skötselänvisningar som redovisas i detaljplan 1382-P06/7 skall vara vägledande.

4. Inträdande fastigheter

4.1 Fastigheterna Skrea 8:65-8:81 inträder i gemensamhetsanläggningen Skrea ga:6 med de andelstal som redovisas i andelstalslängden, aktbilaga AN.

Ändring av
andelstal

4.2 De inträdande fastigheterna utgör tillsammans med tidigare deltagare i Skrea ga:6 en samfällighet för anläggningens utförande och drift.

Andelstalen för fastigheterna Skrea 6:35-37 ändras. Nytt andelstal framgår av andelstalslängden, aktbilaga AN.

5. Rättigheter

Befintliga rättigheter avseende utrymme, grindförbud och röjningsrätt utvidgas inom det tillkommande båtnadsområdet.

5.1 Utrymme

Till förmån för anläggningssamfälligheten Skrea ga:6 (de deltagande fastigheterna) upplåtes de utrymmen som anläggningarna enligt punkt 1 tar i anspråk. 1382-88/12.1

5.2 Grind eller led får inte sättas upp på vägarna 1382-03/4.1

5.3 Röjningsrätt 1382-03/4.2

Upplysningar

Skador som uppkommer på vägen till följd av trafik under de tider på året då vägbanans bärighet är nedsatt eller till följd av arbete med traktorer, motorredskap eller dylikt skall repareras på bekostnad av den eller de fastighetsägare för vars räkning transporten eller arbetet utförts.

För att andelstal skall kunna ändras i andra fall än de som anges under Ändring av andelstal, krävs en överenskommelse som godkänns av Lantmäterimyndigheten eller att frågan prövas vid ny förrättning.

Om en fastighet som deltar i gemensamhetsanläggningen tillfälligt använder anläggningen i väsentligt större omfattning än som får anses svara mot fastighetens andelstal för driftskostnaderna, är fastighetens ägare skyldig att till samfälligheten betala en skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ökade användningen (48 a § anläggningslagen). Blir det tvist om ersättningsbeloppets storlek skall talan väckas hos fastighetsdomstolen.



Ulrika Ekebjär