

Skrea Samfällighetsförening

Protokoll från årsstämman 2020

Tid 2021-05-31 kl. 19:00-20:30

Plats Hebergs idrottshall

Närvarande Styrelsen och 11 medlemmar

1. Stämmans öppnande

Ordföranden hälsade alla välkomna och öppnade stämman.

2. Fråga om mötet behörigligen utlysts

Mötet var utlyst enligt stadgarna.

3. Fastställande av dagordning

Dagordningen fastställdes.

4. Val för stämman

A. Ordförande

Till ordförande valdes Tommy Gustafsson.

B. Sekreterare

Till sekreterare valdes Cecilia Carrgård

C. Justeringsmän, tillika rösträknare

Till justeringsmän valdes Oscar Jogren och Vlasta Cafuk Barbos.

5. Upprättande av röstlängd för stämman

Röstlängd upprättas vid behov (dvs omröstning).

6. Styrelsens verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen föredrogs av ordföranden och godkändes av stämman.

7. Förvaltningsberättels

Ordföranden redogjorde för 2020 års ekonomiska förvaltning och stämman godkände den.

8. Revisionsberättelse

Revisorerna har granskat styrelsens dokumentation av årets förvaltning och har funnit att allt är i sin ordning.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.

B

OJ

TG

10. Inkomna ärenden och motioner

Inga ärenden eller motioner har inkommit.

11. Granskning av styrelsens verksamhetsplan för 2021.

Planen gicks igenom, diskuterades och godkändes.

Förutom sedvanlig skötsel togs beslut om att prioritera 2 lekplatser före de övriga 5. De två lekplatserna som får större budget är Rydbergstorp och Frizell.

En vägingenjör kommer att hjälpa oss inventera gatornas skick vilket ska ligga till grund för vår drift och större underhållsåtgärder. Vi ska även lägga lite extra fokus på hemsidan och verka för att få in motioner till årsstämman.

12. Beslut om arvoden

A styrelsen

Oförändrat 4 000 kr till ordförande, 3 000 till sekreterare och kassör samt 150 kr per timme för styrelsemedlemmars nedlagda arbete.

B. Revisorer

Revisorernas arvode höjdes från 500 kr till 1 000 kr.

C. Valberedning

Arvodet till valberedningens ledamöter höjdes från 300 kr till 500 kr.

13. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat samt debitering

Inkomst- och utgiftsstat för 2021 godkändes.

Den tabellbilaga som delades ut vid mötet innehöll dock fel och gäller inte.

14. Val av ordförande för ett år

Tommy Gustafsson valdes till ordförande

15. Val av styrelsemedlemmar för två år

Nyval av Vlasta Carfuk Barbos och Othmar Nekham

Omval av Cecilia Carrgård

16. Val av tre styrelsesuppleanter för ett år

Omval Christer Pending, Christer Johansson och Björn Mattsson

17. Val av en revisor för två år

Nyval Per Colliander

18. Val av en revisorssuppleant på två år

Omval Niclas Olén, Birgitta Engelsson

19. Val av valberedning samt sammankallande

Omval Jan-Ove Andersson, Oscar Jogren



20. Beslut om utseende av firmatecknare

Firmatecknare är som innan ordförande, sekreterare och kassör var för sig.

21. Övriga frågor

Flera övriga frågor tog upp och diskuterades, och styrelsen ta med sig dessa i det fortsatta arbetet.

- Parkeringsplats i Rydbergstorp.
- Skötselplan för gräsklippning.
- Stig runt Mannabergs mosse utanför kohagen (flytta stängsel)
- Farthindret på Roberts väg fungerar dåligt.

Övriga ämnen, som inte är föreningens ansvar, utan kommunens, men där styrelsen kan hjälpa till. Medlemmarna kan också höra av sig till kommunen som privatpersoner vilket kan ha bättre effekt.

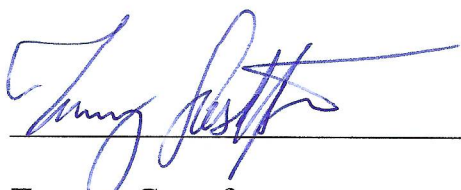
- Parkslide i Möbelpejaområdet. Kommunen som är ansvarig vet om detta.
- Höga hastigheter på Golfvägen.
- Otydlig skyltning till följd av att bron över gamla E6 gjordes om till bussgata.
- Hästar trampar upp stigen utmed banvallen, i skogen mellan Stationsvägen och Rydbergstorp.

22. Beslut om tid och plats för justering av årsmötesprotokoll

Sekreteraren mejlar protkollet till justeringsmännen för granskning, därefter påskrift och information enligt stadgar.

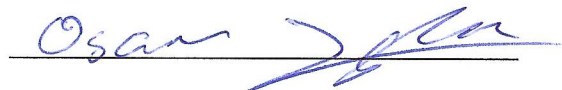
23. Mötet avslutas

Ordföranden tackade för visat intresse och bra diskussioner.



Tommy Gustafsson, mötets ordförande

Justeras



Oscar Jogren



Vlasta Cafuk Barbos

KALLELSE

TILL SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS

ÅRSSTÄMMA

I HEBERGS IDROTTHALL DEN 31 MAJ 19:00

VÄLKOMNA

Styrelsen Skrea SF.

Möteshandlingar finns på föreningens hemsida under adress

<http://www.skreasff.se/>

Pga. Corona är årsstämman senare än vanligt, och i en större lokal. Vi vill särskilt framhålla möjligheten att bli företrädd av ett ombud på stämman. Någon bekant eller någon i styrelsen kan vara ombud. På fullmakten som delas ut på begäran, finns en röstningsdel som ska fyllas i.

Meddela ditt deltagande eller begäran om fullmakt i första hand till skreasff@gmail.com alternativt i andra hand till Tommy Gustafsson telefon 0706753128.

Vi följer myndigheternas rekommendationer för att minska risken för smittspridning. Därför vidtas dessa åtgärder:

- Anmälan om deltagande krävs för att säkerställa antalet deltagare.
- Möjlighet att företrädas av ombud finns. Observera att ett ombud får företräda obegränsat antal medlemsfastigheter.
- Bara en person per fastighet får delta. Fullmakt krävs för att företräda övriga delägare i en fastighet.
- Vi bjuder inte på fika.
- Vänligen håll avstånd och stanna hemma vid symtom på sjukdom.

AB 03 76

FULLMAKT

för _____¹ att företräda delägarfastigheten _____² vid
föreningsstämma i Skrea Samfällighetsförening den 31 maj 2021.

Fastighetsägare:

Ort datum

Ort datum

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Fråga		
Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.	ja	nej
Nedan följer valberedningens förslag:		
Val av ordförande för ett år. Förslag Tommy Gustafsson	Ja	nej
Val av två styrelsemedlemmar för två år. Omval Cecilia Carrgård, nyval Vlasta Carfuk Barbos, nyval Othmar Nekham	ja	nej
Val av tre styrelsesuppleanter för ett år. Omval Christer Pending, Christer Johansson och Björn Mattsson	ja	nej
Val av en revisor för två år. Nyval Per Colliander	ja	nej
Val av en revisorssuppleant på två år. Omval Niclas Olén, Birgitta Engelson	ja	nej
Val av valberedning samt sammankallande. Omval Jan-Ove Andersson, Oscar Jogren	ja	nej
Beslut om utseende av firmatecknare. Ordförande, kassör samt sekreterare var för sig.	ja	nej

¹ Ombudets namn

² Fastighetsbeteckning

 0376

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Fråga om mötet behörighets utlysts.
3. Fastställande av dagordning.
4. Val för stämman.
 - A. Val av ordförande.
 - B. sekreterare för stämman.
 - C. Val av två justeringsmän för stämman.
5. Upprättande av röstlängd för stämman.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse.
7. Förvaltningsberättelse.
8. Revisionsberättelse.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Inkomna ärenden och motioner från medlemmar.
11. Granskning av styrelsens verksamhetsplan för 2021.
12. Beslut om arvoden till,
 - A styrelsen.
 - B. Revisorer.
 - C. Valberedning
13. Styrelsens förslag till utgifts och inkomstat samt debitering.
14. Val av ordförande för ett år.
15. Val av två styrelsemedlemmar för två år.



- 16.Val av tre styrelsesuppleanter för ett år.
- 17.Val av en revisor för två år.
- 18.Val av en revisorssuppleant på två år.
- 19.Val av valberedning samt sammankallande.
- 20.Beslut om utseende av firmatecknare.
- 21.Övriga frågor.
- 22.Beslut om tid och plats för justering av årsmötesprotokoll.
- 23.Mötet avslutas.

 03 MG



Skrea samfällighetsförenings Verksamhetsberättelse 2020.

Administration

Att 2020 blev ett år att minnas, tyvärr då mest för Covid-19 och det kaos över hela linjen det skapat. Inte minst märktes detta omgående via ett framflyttat årsmöte till slutet av juni istället som föreningens stadgar föreskriver i mars månad. Väl där förlöpte årsstämman som brukligt. Under verksamhetsåret har styrelsen bestått av Tommy Gustafsson ordförande, Jonas Nilsson kassör, Cecilia Carrgård sekreterare, övriga ledamöter har varit Magnus Törngren och Jan-Evert Bengtsson. Under året har styrelsen haft sex ordinarie styrelsemöten. Utöver sedvanligt styrelsearbete har styrelsen representerat föreningen vid ytterligare tillfällen i kommun och framförallt i frågor som rör byggnationen i föreningens områden, i synnerhet avses Skrea 2:39. Utöver styrelsens engagemang har ytterligare tjänst hyrts in för bokföring samt skötsel av vår utemiljö via Falkenbergs Föreningsråd.

Ekonomi

En fortsatt förbättring har skett av föreningens finanser vilket kan tillskrivas den höjning av medlemsavgiften som bestämdes på årsstämman 2019. Det finns en buffert i ökande av eget kapital till oförutsedda kostnader och möjligheter på sikt angående frågan om förbättring av våra äldre hårdbelagda vägar.

Sommarväg

När det gäller sommarväghållningsbudgeten har kraft lagts på uppsopning av det grus som lagts ut på våra gator under vinterns halkbekämpning, kantskärning och bortforsling av påväxt på vägbanor. Dessutom har Falkenbergs kommun lagt nytt slitlager av asfalt på den del av Skrea Stationsväg som befinner sig inom föreningens område, samtidigt med det infriades ett gammalt löfte om ny beläggning av nedfarten av Roberts väg. Då givetvis utan extra kostnader för oss i ga:6.

03 TG

Vinterväg

För året var vinterväghållaren Krt maskin AB ansvarig för halkkämpningen i området, där ett löpande avtal är skrivet med tre månaders uppsägning för båda parter.

Vinterperioderna för 2020, har varit förhållandevis stillsamma dock några fler tillfällen av sandning och plogning en året tidigare.

Lekplatser

Föreningen har under året upprätthållit sedvanlig god skötsel på våra populära lekplatser. Ett kvitto på detta är ett allt större visat intresse av besökande, beroende på en ökad inflyttning samt besökande från förskolor i området.

Grönytor.

Är vårt största ansvar inte minst beroende på ett allt större och växande Skrea ga:6, med tillika stora ytor att sköta om. Gräsklippning, röjsågsarbeten plus allmän skötsel av området, tömning av sopkärl och hundlatriner är ytterligare sådana exempel. När det gäller skötsel av våra grönytor är en rejäl multimaskin tillsammans med en engagerad vaktmästare viktig för att hinna med områdets sysslor på bästa sätt.

En fråga som upptagit stor plats i mötestid och övrig handling är frågan ”allmän platsmark” om vilka regler som gäller hur dessa ytor nyttjas. För klarhet har Falkenbergs kommun konsulterats. Frågan kvarstår då kommunen förväntas komma med gemensamma riktlinjer för hela kommunen.

För allas möjlighet till vistelse i härlig natur finns bl.a. möjlighet att besöka Mannabergs mosse. Området är en del av den naturmark som föreningen ansvarar för, med bla. tillgänglig inhägnad grillplats invid mossens kant. För att bibehålla öppen ängsmark på Skrea S.13 som ytan benämns betas marken större delen av sommarhalvåret av frigående nötkreatur. Av den anledningen har det uppförts ett skötselavtal mellan lantbrukare Christian Elofsson (tidigare Johansson) och Skrea Samfällighetsförening.

Tyvärr blev det ingen städdag, året 2020 stod pandemi och smittrisk som hinder.

Tack vare ansvarsfulla, miljömedvetna medborgare i området ser det ändå fortsatt fräscht ut i samhället

Hemsida

Styrelsen passar på att slå ett slag för våra sociala medier som vår hemsida som hittas under <http://www.skreasff.se/>

Styrelsen

Tommy Gustafsson, ordförande

Cecilia Carrgård, sekreterare

Jonas Nilsson, kassör

Magnus Törngren, ledamot

Jan-Evert Bengtsson, ledamot



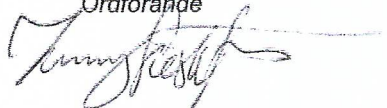
Årsbokslut 2020
SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
849000-5876

Balansräkning

	2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Medlems- välgavgifter	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	6 014	14
Summa kortfristiga fordringar	6 014	14
Kassa och bank	402 554	238 731
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	408 568	238 745
SUMMA TILLGÅNGAR	408 568	238 745
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
<u>Balanserad vinst/förlust</u>	12 263	10 128
Årets resultat	3 610	2 135
SUMMA EGET KAPITAL	15 873	12 263
Förnyelse- & Underhållsfond	365 000	200 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	0	16 482
Övriga kortfristiga skulder	15 933	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11 762	10 000
Summa kortfristiga skulder	27 695	26 482
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	408 568	238 745

Skrea 2021-04-21

Tommy Gustafsson
Ordförande



Magnus Törngren

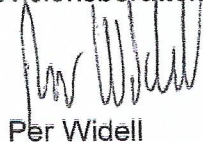
Jonas Nilsson
Kassör



Cecilia Carrgård
Sekreterare

Jan-Evert Bengtsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021-04-21



Per Widell

Othmar Nekham



18 03 16

Årsboks slut 2020
SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
849000-5876

Resultaträkning

RÖRELSENS INTÄKTER	2020	2019
Medlemsavgifter - Fastighetsdebitering	263 310	258 200
Driftsbidrag	367 128	413 942
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	630 438	672 142
RÖRELSENS KOSTNADER		
Lekplatser	-32 443	-25 638
Underhåll grönområden	-173 847	-158 601
Underhåll vägar, sommar	-53 746	-44 719
Underhåll vägar, vinter	-88 458	-143 772
Arvoden, administration	-86 276	-73 021
Satsningar Lokalsamhällen	0	-74 986
Övriga omkostnader	-14 366	-7 970
Löner	0	0
Sociala avgifter	-12 092	-15 700
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader och bankkostnader	-600	-600
Förändring Förnyelse- & Underhållsfond	-165 000	-125 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-626 828	-670 007
ARETS RESULTAT	3 610	2 135

W

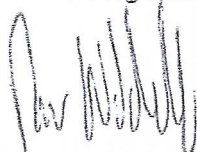
Revisionsberättelse

SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 849000-5876

Vid granskning av Skrea Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2020-01-01 – 2020-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader samt förändringar i balansräkningen är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på föreningens bankkonto har kontrollerats och vid årsbokslutets upprättande har föreningens värdehandlingar uppvisats. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss ingen anledning till anmärkningar. Därför tillstyrker vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som räkenskapsåret och revisionen omfattar.

Falkenberg 2021-04-21



Per Widell



Othmar Nékham

#B 03 76

Verksamhetsplan 2021.



Styrelsen skall agera att följande åtgärder görs under 2021.

- **Lekplatser:** Vi ämnar hålla en fortsatt god kvalitet på föreningens lekområden. Enligt styrelsebeslut tidigare i år önskar styrelsen satsa på två av våra sju lekplatser, dessa är Frizells och Anton Morris lekplatser. För vidare arbete enligt denna plan önskar styrelsen bifall från stämman för dessa åtagande.
- **Sommarväghållning:** Styrelsen har upprättat avtal med vägingenjör för besiktning av våra vägar för upprättande av en skötselplan. Årlig sopning vägar, lagning av mindre skador i väg s.k. potthål. Vid behov tillföra nytt grus på våra grusvägar samt binda vägdamm genom saltning.
- **Vinterväghållning:** Se till att föreningens område plogas och grusas med en fortsatt god kvalitet.
- **Grönområden.** Gräsklippning på områdets grönytor. Lättare röjningsarbeten i strövområden som krävs för bättre sikt och framkomlighet. Översikt av vår gemensamma platsmark är en fortsatt fråga för framtiden.
- **Företräda föreningens medlemmar** vid olika sorters myndighetsärenden.
- **Att föreningens hemsida** får ett tilltalande utseende med information som kan vara av intresse, samt möjlighet för våra medlemmar att framföra sina synpunkter.

B 03 76

Inkomst och utgiftsstat 2021.


- Föreningen ansvarar för 7 st. lekplatser till hjälp för skötseln inkasseras ett ekonomiskt bidrag från kommunen á 5000 kr/st. totalt 35 000kr. Under april-21 gjordes besiktning av våra lekplatser där det påvisades en del brister som behöver åtgärdas. Som nämns i ”styrelsens verksamhetsplan” finns avsikt ytterligare satsning på två av våra lekplatser vilket betyder ytterligare tillskott av 35 000kr.
- Grönområden står för en stor del av föreningens göromål, med detta också den största utgiftsposten. Kommunen har för våra arealer räknat fram en bidragssumma på 160 000 kr vi adderar den summan med 20 000kr vilket ger en summa på 180 000kr som var vår ungefärliga kostnad för 2020.
- Kostnader för vinterväghållning är väldigt svar att förutspå. Kommunens bidrag är beräknat vid fullt uttag till 110 000kr en summa som styrelsen också budgeterat för 2021. Tyvärr kommer 2021 års bidragssumma från kommunen minska då endast 88 000kr av tidigare årsbidrag nyttjats.
- Sommarväghållning budgeteras till 70 000kr. där kommunens framräknade budget stannar på 47 000kr. I denna post ingår nytt grus och dammbindning av grusvägar, lagningar av föreningens hårdbelagda vägnät samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Föreningen har anlitat en vägingenjör för bedömning av våra vägar till en budgeterad kostnad på ca 15 000kr.
- En stor post är administrationskostnader bland annat för styrelsemöten och arvoden som budgeterats till 50 000 kr. Bidraget från kommunen är inte sedvanliga 90% utan ersätts med $40 \text{ kr/fastighet} * 410 = 16\,400\text{kr}$. Resterande summa 33 600kr tas ut och fördelas på övriga poster i budgeten.
- Förnyelsefonden en fond för framtida oförutsedda utgifter görs en minimuminsättning på 10 000 kr i enlighet med föreningens stadgar. Årets insättning i fonden för en budget i balans beräknas till 41 900kr avsatta för framtida större åtgärder som tex. asfaltering.
- Årsavgiften tas ut efter användningsgrad. Varje fastighet, tomt, rörelse m.m. har tilldelats ett andelstal där siffran 1 gäller normalfastigheten Skrea Ssf. har i dagsläget ca. 353 i andelstal $*750\text{kr}$ vilket ger föreningen ett tillskott på ca. 265 000kr

Styrelsen

B 03 76.

Driftbudget

	Budget	Driftbidrag	Nettokostnad
Lekplatser	70 000	35 000	35 000
Grönområden	180 000	160 000	20 000
Sommarväghållning	70 000	47 000	23 000
Vinterväghållning	110 000	80 000	30 000
Administration	50 000	16 400	33 600
Övriga omkostnader	7 500	0	7 500
Arvoden	66 000	0	66 000
Arbetsgivaravgifter	18 000	0	18 000
Förnyelsefond	31 900	0	31 900
Summa	603 400	338 400	265 000
Fastighetsdebitering		+ 265 000	= 603 400
			Budget - 603 400
RESULTAT			+/- 0

 03 96