

Protokoll 2020-06-30 Årsstämma Skrea Samfällighet.

Tid: 2020-06-30 Kl 19.00.

Plats: Hebergs Idrottshall.

Närvarande: Enligt röstlängd (bilaga)

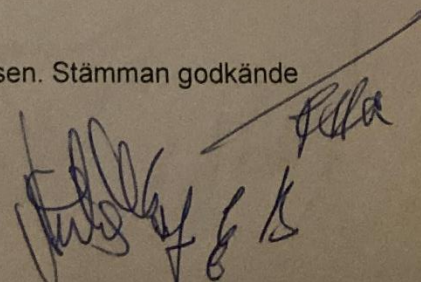
För styrelsen:

Josefin Bengtsson Cecilia Carrgård Bo Karlsson

Tommy Gustafsson Jan-Evert Bengtsson

samt: Folke Hantoft

1. Årsstämmas öppnande
Tommy Gustavsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman för öppnad.
2. Frågan om mötet är behörigt utlyst
På frågan om mötet är behörigt utlyst svarade stämman ja.
3. Fastställande av dagordning
Stämman beslöt att arbeta efter dagordningen
4. Val för mötet
 - a. Ordförande för mötet.
Valberedningens förslag: Folke Hantoft, Othmar Nekham föreslog sittande ordförande. Efter omröstning valdes Folke Hantoft.
 - b. Sekreterare för mötet.
Till sekreterare för mötet valdes sittande Jan Evert Bengtsson att föra protokollet.
 - c. Två justeringsmän tillika rösträknare
Stämmans förslag Bo Karlsson och Niclas Ahlen - dessa valdes av stämman.
5. Upprättande av röstlängd
Röstlängden är upprättad och godkändes.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse
Redovisades för stämman och godkändes samt lades till handlingarna.
7. Förvaltningsberättelse.
Redovisades och godkändes samt lades till handlingarna.
8. Revisionsberättelse
Revisor Othmar Nekham redovisade revisionsberättelsen. Stämman godkände revisionsberättelsen och den lades till handlingarna.

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a signature that appears to be 'Folke' and another that looks like 'JEB'.

Protokoll 2020-06-30 Årsstämma Skrea Samfällighet.

9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
Styrelsen beviljades ansvarsfrihet.
10. Inkomna ärenden och motioner
Finns inga.
11. Tommy Gustafsson föredrog styrelsens förslag till verksamhetsplan efter frågor och synpunkter godkände årsstämman verksamhetsplanen för 2020.
12. Beslut om 2020 års arvoden
Årsmötet beslutade att arvodena för styrelsen, revisorer och valberedning oförändrat för 2020.
- | | |
|--|---|
| a. För nästa års styrelse
Oförändrat. | Ordförande - 4000 SEK
Kassör, sekreterare - 3000 SEK + 150 kr/tim för nedlagt arbete |
| b. Revisorer | 500 SEK |
| c. Valberedning | 300 SEK |
13. Granskning och godkännande av inkomst- och utgiftsstat samt debitering av medlemsavgifter. Medlemsavgift för 2020 – 750:-.
Årsmötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag.
14. Val av ordförande på ett år
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag att välja Tommy Gustafsson till ordförande.
15. Val av två styrelsemedlemmar för två år.
Förslag – nyval av Jonas Nilsson och Magnus Törngren
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.
16. Val av tre stycken styrelsesuppleanter på ett år.
Omval av Christer Johansson, Christer Pending samt Björn Mattsson.
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.
17. Val av en revisor på två år
Omval av Per Widell.
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.
18. Val av en revisorssuppleant på två år.
Omval Birgitta Engelsson
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag

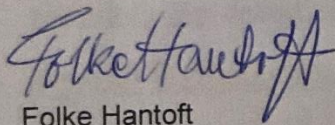
Handwritten signatures:
 [Signature 1]
 [Signature 2]
 [Signature 3]

Protokoll 2020-06-30 Årsstämma Skrea Samfällighet.

19. Val av valberedning, två personer, varav en sammankallande.
Omval av Jan-Ove Andersson (sammankallande) och Oskar Jogren
Stämman beslutade i enlighet med årsmötets förslag.
20. Utseende av firmatecknare.
Ordförande, kassör samt sekreterare var för sig.
Stämman beslutade i enlighet med valberedningens förslag.
21. Övriga frågor
Årsmötet diskuterade upprättande av underhållsplaner för samfällighetens olika
ansvarsområden.
22. Beslut om tid och plats för justering av protokollet. Albertinas väg 8A
2020-07-13 Kl 17.00
Enligt stadgar ska protokollet från årsstämman vara tillgängligt för samtliga
medlemmar inom 14 dagar på föreningens hemsida samt på våra anslagstavlor.
23. Avtackning
Ordförande Tommy Gustafsson avtackade
Josefin Bengtsson och Bo Karlsson .
för ett gott arbete i styrelsen
24. Mötets avslutande
Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet för avslutat.

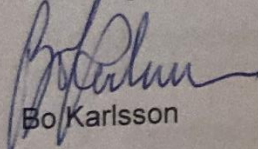
2020-06-30

Ordförande



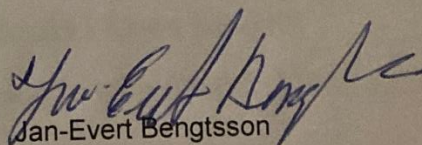
Folke Hantoft

Justeringsmän



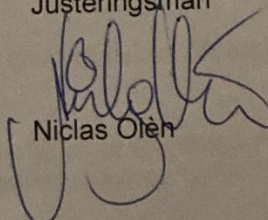
Bo Karlsson

Sekreterare



Jan-Evert Bengtsson

Justeringsmän



Niclas Olén

KALLELSE

TILL SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS

ÅRSSTÄMMA

I HEBERGS IDROTTHALL DEN 30 JUNI 19:00

VÄLKOMNA

Styrelsen Skrea SF.

Möteshandlingar finns på föreningens hemsida under adress

<http://www.skreasff.se/>

Pga Corona är årsstämman senare än vanligt, och i en större lokal. Vi vill särskilt framhålla möjligheten att bli företrädd av ett ombud på stämman. Någon bekant eller någon i styrelsen kan vara ombud. På fullmakten som delas ut på begäran, finns en röstningsdel som ska fyllas i.

Meddela ditt deltagande eller begäran om fullmakt i första hand till

skreasff@gmail.com och till Tommy Gustafsson telefon 0706753128 i andra hand.

Vi följer myndigheternas rekommendationer för att minska risken för smittspridning. Därför vidtas dessa åtgärder:

- Anmälan om deltagande krävs för att säkerställa antalet deltagare.
- Möjlighet att företrädas av ombud finns. Observera att ett ombud får företräda obegränsat antal medlemsfastigheter.
- Bara en person per fastighet får delta.
- Vi bjuder inte på fika.
- Vänligen håll avstånd och stanna hemma vid symtom på sjukdom.

Dagordning

1. Stämmans öppnande.
2. Fråga om mötet behörighets utlysts.
3. Fastställande av dagordning.
4. Val för stämman.
 - A. Val av ordförande.
 - B. sekreterare för stämman.
 - C. Val av två justeringsmän för stämman.
5. Upprättande av röstlängd för stämman.
6. Styrelsens verksamhetsberättelse.
7. Förvaltningsberättelse.
8. Revisionsberättelse.
9. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.
10. Inkomna ärenden och motioner.
11. Granskning av styrelsens verksamhetsplan under 2020.
12. Beslut om arvoden till,
 - A styrelsen.
 - B. Revisorer.
 - C. Valberedning
13. Styrelsens förslag till utgifts och inkomstat samt debitering.
14. Val av ordförande för ett år.
15. Val av två styrelsemedlemmar för två år.

16. Val av tre styrelsesuppleanter för ett år.
17. Val av en revisor för två år.
18. Val av en revisorssuppleant på två år.
19. Val av valberedning samt sammankallande.
20. Beslut om utseende av firmatecknare.
21. Övriga frågor.
22. Beslut om tid och plats för justering av årsmötesprotokoll.
23. Mötet avslutas.

Arsmöte Skrea samfällighetsförening 30 juni 2020

Anmäld		
Skrea 2:21	Jan Ove Andersson	✓
Skrea 2:46	Tommy Gustafsson	✓
Skrea 2:53	Stefan Ryden	
Skrea 3:16	Peter Jagborn	
Skrea 3:36	Jan Evert Bengtsson	✓
Skrea 3:44	Othmar Nekham	✓
Skrea 6:27	Magnus Törngren	
Skrea 6:38	Josefin Bengtsson	✓
Skrea 6:49	Jonas Nilsson	✓
Skrea 9:34	Anita Westerström	✓
Skrea 9:45	Cecilia Carrgård	✓
Skrea 9:64	Inger Lindstöm	✓
Skrea 9:109	Oscar Jogren	✓
Skrea 9:113	Bo Karlsson	✓
Skrea 24:15	Gudrun Isaksson	✓
Skrea 24:20	Kjell Modée	✓
Skrea 24:36	Niclas Olén	✓

Sten Erik Bengtsson



Skrea samfällighetsförenings

Verksamhetsberättelse 2019.

Administration

Under verksamhetsåret har styrelsen bestått av Tommy Gustafsson ordförande, Josefine Bengtsson kassör, Jan-Evert Bengtsson sekreterare, övriga ledamöter har varit Bo Karlsson och Cecilia Carrgård. Under året har styrelsen haft sex ordinarie styrelsemöten. Utöver sedvanligt styrelsearbete har styrelsen representerat föreningen vid ytterligare tillfällen i kommun och framförallt i frågor som rör byggnationen i föreningens områden. Utöver styrelsens engagemang har ytterligare tjänst hyrts in för bokföring samt skötsel av vår utemiljö via Falkenbergs Föreningsråd.

Ekonomi

En fortsatt förbättring har skett av föreningens finanser vilket kan tillskrivas den höjning av medlemsavgiften som bestämdes på årsstämman 2019. Det finns nu en buffert för oförutsedda kostnader och på sikt bättre möjlighet att förbättra våra hårdbelagda vägar.

Sommarväg

När det gäller sommarväghållningsbudgeten har kraft lagts på uppsopning av det grus som lagts ut på våra gator under vinterns halkbekämpning, kantskärning och bortforsling av påväxt på vägbanor, till sist har ett viktigt permanent farddämpande "gupp" placerats i nerfarten på Roberts väg .

Vinterväg

Vinterperioderna för 2019, har varit förhållandevis stillsamma med få tillfällen för plogning och sandning. Kontraktet med tidigare näringsidkare Olsson Entreprenad AB för väghållning är uppsagd. Ett nytt avtal är skrivit med Ringsås Entreprenad AB

Lekplatser

Ett par händelser att nämna gällande våra lekplatser. Där besiktning gjorts av företaget "Säker lek" som via bildförda protokoll påvisar brister som funnits jämfört mot godkända EU-krav. Bl.a. har fallskyddet genomgående behövt förbättras, samt felaktigheter på gammal lekustrustning rättats till. Kostnader för dessa ändamål har bekostats med tidigare sökt bidrag inom "Satsningar i lokalsamhällen". Dessutom har ett antal klätterlekar och vippungor monterats upp under verksamhetsåret som betalats med sedvanligt driftsbidrag från Falkenbergs kommun.

Grönytor.

Är vårt största ansvar inte minst beroende på ett allt större och växande Skrea ga:6, med tillika stora ytor att sköta om. Gräsklippning, röjsågsarbeten plus allmän skötsel av området, tömning av sopkärl och hundlatriner ytterligare sådana exempel. När det gäller skötsel av våra grönytor, är en rejäl multimaskin tillsammans med en engagerad vaktmästare viktig för att hinna med våra sysslor på bästa sätt.

För allas vår möjlighet till vistelse i härlig natur har bl.a. ett skötselavtal under hösten utformats med lantbrukaren Christian Johansson vars djur betar för att hålla marken öppen på Skrea S:13. Området är det som dagligt benämns Mannabergs mosse. Till vår hjälp vid konsultation och frågor finns Falkenbergs kommuns Parkförvaltning med bl.a. rådgivning och frågor som tex rör allmän platsmark.

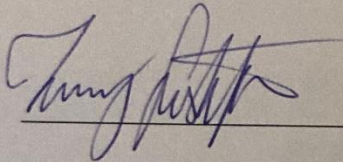
Föreningen har sedan vanligt arrangerat städdag för att hålla området snyggt med hjälp av föreningens medlemmar.

Hemsida

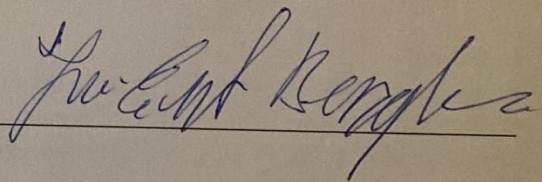
Styrelsen passar på att slå ett slag för våra sociala medier som vår hemsida som hittas under <http://www.skreasff.se/>

Skrea, 2020-02-13

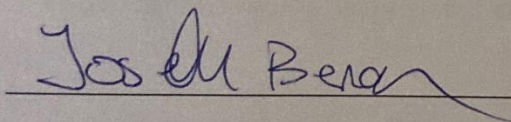
Tommy Gustafsson



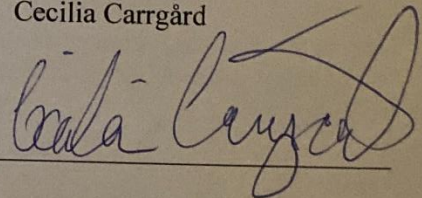
Jan-Evert Bengtsson



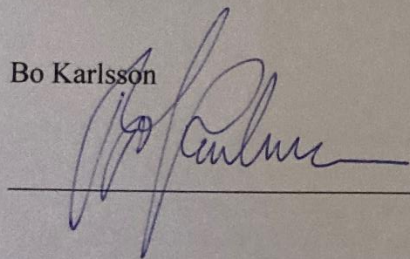
Josefin Bengtsson



Cecilia Carrgård



Bo Karlsson

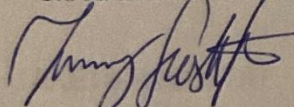


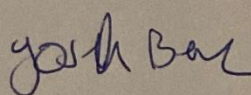
Arsbokslut 2019
SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
849000-5876

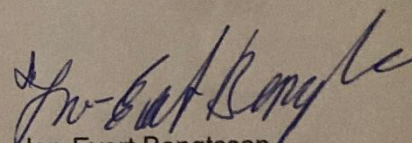
Balansräkning

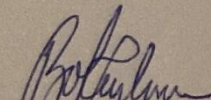
	2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
<u>Kortfristiga fordringar</u>		
Medlems- välgavgifter	0	900
Övriga kortfristiga fordringar	14	14
Summa kortfristiga fordringar	14	914
Kassa och bank	238 731	158 273
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	238 745	159 187
SUMMA TILLGÅNGAR	238 745	159 187
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Balanserad vinst/förlust	10 128	7 436
Årets resultat	2 135	2 692
SUMMA EGET KAPITAL	12 263	10 128
Förnyelse- & Underhållsfond	200 000	75 000
<u>Kortfristiga skulder</u>		
Leverantörsskulder	16 482	48 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	26 482	58 766
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	238 745	143 894

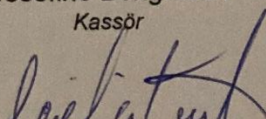
Skrea 2020-03-05


Tommy Gustafsson
Ordförande

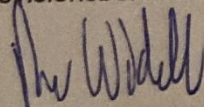

Josefine Bengtsson
Kassör

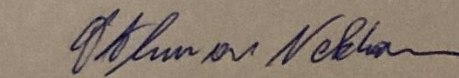

Jan-Evert Bengtsson
Sekreterare


Bo Karlsson


Cecilia Carrgård

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019-03-06


Per Widell


Othmar Nekham

Årsbokslut 2019
SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
849000-5876

Resultaträkning

RÖRELSENS INTÄKTER	2019	2018
Medlemsavgifter - Fastighetsdebitering	258 200	203 620
Driftsbidrag	413 942	264 754
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	672 142	468 374
RÖRELSENS KOSTNADER		
Lekplatser	-25 638	-44 488
Underhåll grönområden	-158 601	-171 018
Underhåll vägar, sommar	-44 719	-59 370
Underhåll vägar, vinter	-143 772	-111 913
Arvoden, administration	-73 021	-49 519
Satsningar Lokalsamhällen	-74 986	0
Övriga omkostnader	-7 970	-3 694
Löner	0	0
Sociala avgifter	-15 700	-10 080
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader och bankkostnader	-600	-600
Förändring Förnyelse- & Underhållsfond	-125 000	-15 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-670 007	-465 682
ÅRETS RESULTAT	2 135	2 692

w

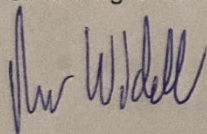
Revisionsberättelse

SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 849000-5876

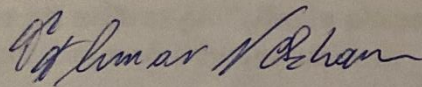
Vid granskning av Skrea Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2019-01-01 – 2019-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader samt förändringar i balansräkningen är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på föreningens bankkonto har kontrollerats och vid årsbokslutets upprättande har föreningens värdehandlingar uppvisats. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss ingen anledning till anmärkningar. Därför tillstyrker vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som räkenskapsåret och revisionen omfattar.

Falkenberg 2020-03-06



Per Widell



Othmar Nekham

Verksamhetsplan 2020.



Styrelsen skall agera att följande åtgärder görs under 2020.

- **Sommarväghållning:** Vilket bl.a. innebär sopning och översyn av föreningens hårdbelagda vägar, lagning av mindre skador i väg s.k. potthål. Vid behov tillföra nytt grus på våra grusvägar samt binda vägdamm genom saltning.
- **Vinterväghållning:** Se till att föreningens område plogas och grusas med en fortsatt god kvalitet.
- **Grönområden.** Gräsklippning på områdets grönytor. Lättare röjningsarbeten i strövområden som krävs för bättre sikt och framkomlighet.
- **En avstämmning** kommer att utföras på "allmän platsmark" till våren/försommaren i enlighet med tidigare utskick.
- **Lekplatser:** Vi ämnar hålla en fortsatt god kvalitet på föreningens lekområden. Under 2019 gjordes en besiktning av lekplatserna i området där vissa anmärkningar framkom, målet för året är att rätta till dessa för att undvika eventuella skador.
- **Företräda** föreningens medlemmar vid olika sorters ärenden oftast mot kommun, länsstyrelse samt i nya byggprojekt som tex. nuvarande Skrea 2:39 utmed Albertinas väg.
- **Anordna städdag** där våra medlemmar hjälps åt att städa av föreningens utemiljöer.
- **Att föreningens hemsida** får ett tilltalande utseende med information som kan vara av intresse, samt möjlighet för våra medlemmar att framföra sina synpunkter.

Inkomst och utgiftsstat 2020.

- Föreningen ansvarar för 7 st. lekplatser till hjälp för skötseln inkasseras ett ekonomiskt bidrag från kommunen á 5000 kr/st. totalt 35 000kr. Under föregående verksamhetsår gjordes besiktning av våra lekplatser där det visades en hel del brister. Vissa åtgärdade, andra inte. Beräknad kostnad 15000kr Dessutom togs beslut att riva ner Rydbergstorps lekplats pga. uselt skick. Detta till en kostnad som inte ersätts fullt ut av kommunen. En ytterligare beräknad kostnad på ca 20 000kr. Bidrag kommer sedan ansökas för uppbyggnad
- Grönområden står för en stor del av föreningens göromål, med detta också den största utgiftsposten. Kommunen har för våra arealer räknat fram en bidragssumma på 160 000 kr vilket är en kostnad som bör räcka.
- Kostnader för vinterväghållning är väldigt svar att förutspå inte minst efter 2019 milda vintermånader. Kommunens bidrag är beräknat till 110 000kr en summa som det också budgeterats för 2020.
- Sommarväghållning budgeteras till 60 000 kr. I denna post ingår nytt grus på , dammbindning av dessa div, lagningar av föreningens hårdbelagda vägnät samt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. För ytterligare hårdbeläggning krävs ytterligare bidrag från kommunen.
- En stor post är administrationskostnaden för styrelsens arvoden och möten som budgeterats till 50 000 kr. Bidraget från kommunen är inte sedvanliga 80 % utan ersätts med 40 kr/fastighet * 325 = 13 000kr. Resterande summa 37 000 tas ut och fördelas på övriga poster i budgeten.
- Förnyelsefonden en fond för framtida oförutsedda utgifter görs en minimum-insättning på 10 000 kr i enlighet med föreningens stadgar. Vårt mål är 50 000kr bl.a. för framtida hårdbeläggning av vårt äldre vägnät.
- Årsavgiften tas ut efter användningsgrad. Varje fastighet, tomt, rörelse m.m. har tilldelats ett andelstal där siffran 1 gäller normalfastigheten. Skrea Ssf. har i dagsläget ca. 325i andelstal *750kr vilket ger föreningen ett tillskott på ca. 261 950kr

Styrelsen

Driftbudget

	Budget	Bidrag	Kalkyl/kostnad
Lekplatser	70 000	35 000	35 000
Grönområden	180 000	160 000	20 000
Sommarväghållning	60 000	47 000	8 000
Vinterväghållning	130 000	110 000	000
Administration	50 000	13 000	37 000
Övriga omkostnader	7 500	0	7 500
Arvoden	55 000	0	55 000
Arbetsgivaravgifter	15 000	0	15 000
Förnyelsefond	50 000	0	50 000
Summa	617 500	365 000	220 000
Fastighetsdebitering	261 950	Bidrag 365 000	= 626 500
			- 617 500
RESULTAT			+ 9 450