

Styrelsens verksamhetsberättelse

Skrea Samfällighetsförening ansvarar för skötseln av 30 hektar mark i Skrea. 3,5 hektar är gator och resten är grönytor. 349 fastigheter är delägare.

Styrelsen är ansvarig för att all verksamhet under året sker inom de ramar som stämman beslutat. Arbetet sköts genom styrelsemöten och löpande kontakter inom styrelsen. Under året har styrelsen haft 6 ordinarie styrelsemöten och flera arbetsmöten. Styrelsen har bestått av Jonas Nilsson (ordförande), Else Egenwall (kassör), Cecilia Carrgård (sekreterare), Othmar Nekham (ledamot) och Christer Clausson (ledamot).

Vinterväghållningen har utförts av KRT Maskin. Inför sopningen i våras var det väldigt få som följde vår uppmaning att klippa häckarna så tyvärr blev en del grus kvar där sopmaskinen inte kom åt. Vi har fyllt på sandlådorna, som visade sig vara fler än vi trott, och tackar uppmärksamma medlemmar för information om detta. Nya spadar har lagts i lådorna. I maj fick vi driftbidraget, och det visade sig att kommunen godkänt vårt yrkande på ersättning för förra vinterns dubblade vinterkostnader. Vi kunde därmed återföra alla lånade medel till underhållsfonden.

Lekplatsen i Rydbergstorp har under året fått en rejäl ansiktslyftning. Lekplatsen har fått helt nya lekredskap som klätterställning, vippgunga och trippel volträcke samt flera bord och bänkar. Vi har även renoverat ett äldre lekbord. Det som inte hanns med som planerat under året var upprustningen av den gamla rutschkanan, vilket vi hoppas kommer hinnas med under kommande säsong. Även en påfyllnad av sand kommer under året.

Vi har i vår ägo ytterligare en klätterställning, lika den som på Rydbergstorp. Denna var tänkt till lekplatsen vid Frizells väg. Det visade sig att grundläggningen kommer bli svår pga den stora mängden stubbar. En hel del tallar skulle också behöva tas ner. Vi hade sökt bidrag av Framtidsbanken men tyvärr blev vi utan. Vi får göra ett omtag i planeringen nästa år. Vi har skickat förfrågan men inte kunnat hitta någon certifierad besiktningsman till lekplatserna. I år har medlemmar ur styrelsen haft regelbunden tillsyn, och det har fungerat bra, så det planerar vi att fortsätta med.

I juni besiktigades gatorna av vår konsult Möllerström och vi fick även hjälp med ett förfrågningsunderlag för asfaltering. Elofs väg fick ny beläggning i höstas och i samband med det passade kommunen på att ge sina brunnar nya betäckningar. Förfrågan skickades till 4 olika företag och 3 lämnade anbud. Skanska kom med det mest fördelaktiga budet. Inga akuta behov av lagningar har uppkommit och pga det ekonomiska läget efter vintern så togs beslutet att inte utföra underhållsbeläggning och smålagningar i år.

Vi har sett över rutinerna för gräsklippning och det har lett till att vi kunde hålla oss inom budget. Dels genom att inte klippa längs kommunens gator och dels genom att minska ytorna som klipps så att det följer underhållsplanen som förra stämman beslutade om. Leasingavtalet för gräsklipparen gick ut i juni och vi köpte loss den till en kostnad av 28 975 kr. För leasing har vi betalat 20 000 kr per år, så det var en god affär. Den planerade besiktningen av grönområden har bara påbörjats och får flyttas till nästa år. Det är flera som hört av sig om träd som växer in över tomterna. I alla fallen är det kommunens träd som vi inte får ta ner. Vi har skickat begäran till kommunen men de tar god på sig.

Ett viktigt mål för året var att kunna säkerställa fonderingen av medel för förnyande underhåll, som finansieras helt av medlemsavgifterna (som även bekostar 10% av driften). Driftbidraget har ett tak, så att få ett årsutfall som inte går över detta tak är avgörande.

När vi snabbt vill nå ut med information har vi beslutat att i första hand använda hemsidan som vår informationskanal. Ca 200 personer följer vår sida på Facebook och vi kan även använda Facebookgruppen Skreabor med 1000 medlemmar. Ca 35 % av medlemmarna har angett en e-postadress för fakturor, som vi även kan använda vid kallelse till stämma.

Kommunen, eller snarare Vivabs entreprenör, började i somras att ställa krav på att vissa gator ska byggas om för att de ska fortsätta hämta soporna. Alternativet är att ha sopkärlen utmed de vägar som kommunen har (Skrea Stationsväg och Golfvägen). Vi anmälde till Förvaltningsrätten och det visade sig att Vivab inte kan ändra hämtplatser, utan det är en uppgift för kommunens avfallsansavriga nämnd. Kommunen har sedan beslutat om nya hämtplatser och detta har överklagats av flera fastighetsägare. Nu prövar Länsstyrelsen överklagandena. Vi anser att det inte tillräckliga skäl att ändra de hämtplatser som funnits i alla tider. Grundregeln enligt Miljöbalken är att soporna ska hämtas vid tomtgräns.

I början av året var en dialog med Telia Skanova som ville förlägga ledningar på nya platser, bland annat på mark som Mjöbäcks Entreprenad äger. Telia ville att vi som underhållsansvariga skulle gå med på att inte ta ut grävavgift men det skulle innebära att föreningen skulle lida skada eftersom livslängden minskar efter varje schakt. Telia meddelade i maj att de skulle söka ledningsrätt vilket vi stödjer.

Vi håller på att iordningsställa en uppställningsplats för fordon och material, tex för flis/vinter har byggts nästan klart. Det återstår asfaltering.

Vi har svarat på remissen om mobilmast där vi förhöll oss neutrala men påpekade att våra regler för schakt etc ska följas. Masten har tyvärr upprört människor i det nya området då de tror att de blir utsatta för strålning.

Ett avtal om inomhusförvaring av klippare och verktyg samt tömning papperskorgar har tecknats med Skrea IF.

Vi har tagit hjälp av Riksförbundet Enskilda Vägars jurist i frågor om ledningsrätt och nyttjanderätt i gemensamhetsanläggningar, i fråga om Vivabs bristande sophämtning och krav på ombyggnad av gator.

Det pågår nya detaljplaner för bostäder på båda sidorna av Skreavägen. Kommunen anger sig själv som förvaltare av allmän plats. Det återstår mer samråd och granskning innan planerna är klara.

- Skrea 29:1 m fl - bostäder
- Skrea 6:45 del av (Lunnaslätt) m fl - bostäder

Vi är oerhört glada att kommunen inte tvingar på oss mer områden att sköta om.

Styrelsen