

PROTOKOLL FRÅN STÄMMAN

Skrea Samfällighetsförening den 13 mars 2023

- 1 Stämmans öppnande
Föreningens ordförande informerade kort om gemensamhetsanläggningen, föreningen och stämmans betydelse. Därefter förklarades stämman öppnad.
- 2 Val för stämman
 - 2.1 Ordförande
Anita Gidén valdes till ordförande
 - 2.2 Sekreterare
Till sekreterare valdes Cecilia Carrgård
 - 2.3 två justeringsmän
Jan-Ove Andersson och Tommy Gustavsson valdes till justeringsmän.
- 3 Fråga om mötet utlysts enligt stadgarna
På detta svarade stämman ja.
- 4 Fastställande av dagordning
Dagordningen fastställdes.
- 5 Fastställande av röstlängd för stämman
Röstlängden som gjordes vid medlemmarnas ankomst till stämman lades till handlingarna.
- 6 Styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse
Föreningens ordförande gjorde en kort sammanfattning av förra årets förvaltning. Dokumenten godkändes och lades till handlingarna.
- 7 Revisionsberättelse
Mötesordföranden sammanfattade revisorernas berättelse. Stämman godkände revisionsberättelsen och den lades till handlingarna.
- 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelse
Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet.
- 9 Inkomna motioner
Motionen om att offentliggöra styrelsens protokoll avslogs enligt styrelsens förslag till beslut. Stämman beslutade också att en sammanfattning av varje styrelsemöte ska läggas ut på hemsidan i syfte att medlemmarna ska bli insatta i vad som är aktuellt i föreningen.
- 10 Framställningar från styrelsen
Styrelsen hade inga framställningar.
- 11 Förslag till verksamhetsplan för 2023
Förslag enligt bilaga fastställdes av stämman.

for TG

- 12 Styrelsens förslag till budget och debitering av medlemsavgift
Denna punkt ingick i föregående punkt.
- 13 Beslut om arvoden till
- 13.1 Styrelsen
-Beslut: oförändrat 4 000 kr till ordförande, 3 000 till sekreterare och kassör samt 150 kr per timme för styrelsemedlemmars nedlagda arbete.
- 13.2 Revisorer
-Beslut: oförändrat 1000 kr
- 13.3 Valberedning
-Beslut: 1000 kr (tidigare 500 kr)
- 14 Val av ordförande för ett år
Sittande ordförande Jonas Nilsson valdes om.
- 15 Val av styrelsemedlemmar för två år
Christian Brandel valdes som ny ledamot.
Övriga ledamöter i styrelsen är Jonas Nilsson (ordförande), Othmar Nekham, Christer Clausson och Else Grete Egenwall. En ledamot slutar; Cecilia Carrgård.
- 16 Val av tre styrelsesuppleanter för ett år
Stämman beslutade att det räcker med 2 suppleanter. Magnus Törngren och Christer Pending valdes.
- 17 Val av en revisor för två år
Som ny revisor valdes Ingrid Winbo. En revisor har ett års mandattid kvar; Per Widell. Per Colliander slutar.
- 18 Val av en revisorssuppleant på två år
Valberedningen hade inte hittat någon för posten och stämman hade inga förslag. Stämman beslutade att det inte behövs en suppleant när det finns 2 ordinarie revisorer. Styrelsen fick i uppdrag att föreslå en stadgeändring vid nästa stämma om valberedningen inte har något förslag till posten.
- 19 Fråga om val av valberedning
Tommy Gustafsson och Oscar Jogren ansvarar för valberedningen.
- 20 Beslut om firmatecknare
Stämman beslutade att firmatecknare är ordförande, sekreterare och kassör var för sig.
- 21 Övriga frågor
1. Trafiken förbi det nya området på Albertinas väg (vid Skrea Ost) diskuterades. Till Årsstämman har en motion lämnats i frågan som tyvärr inte är giltig.
Trafik utmed nya delen av bostadsområdet utmed Albertinas väg diskuterades pga. att många kör alldeles för fort. Detta är en fråga som tagits upp några gånger i brev till styrelsen. De flesta ansåg att något borde göras då flera av husen har direkt utfart mot vägen. Enligt årsmötet och förslagsställare kunde en tänkbar lösning vara att minska trafiken utmed Albertinas väg genom att

öppna upp bron (viadukten över väg 767, gamla E6), samt bygga en gångbro i anslutning intill för säkra gång och cykeltrafik.

Ytterligare trafikfråga är problemet med avsaknaden av Gc-väg mellan rondellerna in/utfarten Albertinas till "Solstolsrondellen" vid väg 767, väl framme saknas övergångsställe för en säker övergång.

Flera av problemen har tagits upp med kommunen av boende och styrelsen utan att få något gehör. Att skriva ett medborgarförslag till kommunen och sedan uppmana allmänheten, tex via Facebook, att rösta på förslaget kan vara en bra väg framåt. Styrelsen kan även skriva till kommunen om problemen, men genomfartsvägen (Hyttens väg samt nya delen Albertinas väg) ingår dock inte i föreningens förvaltning och troligen lyssnar kommunen mer på de boende i detta fall. Efter diskussion om möjliga åtgärder avslutades frågan.

2. Fråga om varför vi i Skrea måste betala extra för något som andra får via skatten, som vi också betalar. Styrelsen höll med och det är något som man kan jobba långsiktigt efter, men i dagsläget finns inget att göra.

3. Fråga om föreningen protesterat mot den planerade 5G-masten på Skrea 2:39 och om den kommer att stå på vårt område. Styrelsen berättade att masten kommer att stå på allmän plats som ingår i GA:6. Föreningen är därför sakägare och styrelsen har lämnat ett yttrande om att exploatören ska följa våra krav om grävtilstånd, tekniskt utförande och upplåtelse. I övrigt tog styrelsen inte ställning för eller emot masten eftersom det inte påverkar uppdraget.

4. Boende i Rydbergstorp önskar en gästparkering. Stämman beslutade att frågan ska lyftas till styrelsen för handläggning och beslut. Frågan är om det kan ses som en mindre avvikelse mot detaljplanen.

5. Problem med sophämtningen dryftades. Sedan i somras har det kommunala bolaget och deras entreprenör klagat på att vändplatserna är för små på vissa ställen. I väntan på ombyggnation har de krävt att soporna rullas till nya hämtplatser och de har även struntat i att hämta sopor. Den formella handläggningen av detta ska dock skötas av den kommunala förvaltningen. Kommunens beslut om ny hämtplats för Adas väg är överklagat till Länsstyrelsen av de boende. Drabbade medlemmar uppmanas höra av sig till styrelsen.

6. Högalundsvägen har fått skador i vinter. Denna typ av frågor ska tas direkt med styrelsen, det ingår i förvaltningen att sköta om vägarna.

22 Beslut om var protokollet ska finnas tillgängligt för medlemmarna

Protokollet läggs ut på hemsidan. Den medlem som inte har tillgång till dator tar kontakt med ordföranden Jonas Nilsson, Golfvägen 15.

23 Mötet avslutas

Ordföranden avslutade och tackade för ett bra möte

Ordförande Anita Gidén

Justeras:

Tommy Gustavsson

Jan-Ove Andersson

KALLELSE

***MEDLEMMARNA HÄLSAS VÄLKOMNA TILL
SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENINGENS
ÅRSSTÄMMA
SKREA FÖRSAMLINGSHEM
DEN 13 MARS KL 19:00***

Möteshandlingar finns på föreningens hemsida under adress

<http://www.skreasff.se/>

För att ta del av papperskopior på handlingarna, kontakta styrelsen på telefon

073-228 88 84

Vi förutsätter att alla har läst handlingarna före stämman.

Medlem som inte kan delta men vill göra sin röst hörd går det bra att bli företräd av ett ombud, via en skriftlig fullmakt. Den lämnas vid ankomst till stämman i samband med avprickning i röstlängd. Observera att det även krävs fullmakt från ej närvarande delägare i fastigheter eftersom det är medlemsfastigheten som har rätt att rösta. Ang fastighet som ägs av en bostadsrättsförening så är det dess styrelse som företräder fastigheten på stämman.

Precis som förra året tas en avgift om 35 kr för pappersfaktura. Fakturering via mejl är avgiftsfri. Anmäl senast den 24 mars 2023 genom att skicka namn, fastighetsbeteckning och mejladress till:

administration@falkenbergforeningsrad.se

Efter mötet bjuder vi på smörgåstårta, dricka och kaffe. För att vi ska kunna köpa rätt mängd behöver ni senast den 9 mars anmäla ert deltagande till

skreasff@gmail.com eller till 073-228 88 84

Styrelsen

STYRELSENS FÖRSLAG TILL DAGORDNING

Skrea Samfällighetsförening den 13 mars 2023

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Val för stämman
 - 2.1 Ordförande
Förslag Anita Gidén
 - 2.2 sekreterare
 - 2.3 två justeringsmän
- 3 Fråga om mötet utlysts enligt stadgarna
- 4 Fastställande av dagordning
- 5 Fastställande av röstlängd för stämman
Namn, fastighet och andelstal samt fullmakter ska vara noterade. Detta görs vid ankomst till stämman.
- 6 Styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse
- 7 Revisionsberättelse
- 8 Fråga om ansvarsfrihet för styrelse
- 9 Inkomna motioner
En motion har inkommit, se bilaga "Motion 1" och "Styrelsens förslag till beslut".
- 10 Framställningar från styrelsen
- 11 Förslag till verksamhetsplan för 2023
- 12 Styrelsens förslag till budget och debitering av medlemsavgift
- 13 Beslut om arvoden till
 - 13.1 Styrelsen
-förslag: Oförändrat 4 000 kr till ordförande, 3 000 till sekreterare och kassör samt 150 kr per timme för styrelsemedlemmars nedlagda arbete.
 - 13.2 Revisorer
-förslag: oförändrat 1000 kr
 - 13.3 Valberedning
-förslag: 1000 kr (tidigare 500 kr)
- 14 Val av ordförande för ett år
Valberedningen föreslår att sittande ordförande Jonas Nilsson väljs om.

15 Val av styrelsemedlemmar för två år

Valberedningen föreslår Christian Brandel som ny ledamot.

Styrelsen ska bestå av 3-7 ledamöter inklusive ordförande. Tre medlemmar har ett års mandattid kvar; Othmar Nekham, Christer Clausson och Else Grete Egenwall. En ledamot slutar; Cecilia Carrgård.

16 Val av tre styrelsesuppleanter för ett år

Valberedningens förslag är Tommy Gustafsson, Magnus Törngren och Christer Pending.

17 Val av en revisor för två år

Föreningen ska ha 2 revisorer. En av revisorerna har ett års mandattid kvar; Per Widell. En ny revisor ska väljas av stämman. Valberedningen har inte hittat någon för posten. En extern revisionsbyrå kan vara ett alternativ.

18 Val av en revisorssuppleant på två år

Valberedningen har inte hittat någon för posten. En extern revisionsbyrå kan vara ett alternativ.

19 Fråga om val av valberedning

20 Beslut om firmatecknare

Styrelsens förslag: ordförande, sekreterare och kassör var för sig.

21 Övriga frågor

-Trafiken förbi det nya området på Albertinas väg (vid Skrea Ost). Medlemsförslag att öppna bron över gamla E6 för trafik igen, alternativ bygga gångbro, samt att bygga gångväg till "solstolsrondellen".

-

22 Beslut om var protokollet ska finnas tillgängligt för medlemmarna

23 Mötet avslutas

RÖSTLÄNGD

Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt	Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt
16:1	1/1	Karlsson, Lars-Erik			2:55	1/2	Fornell, Karin Maria		
2:15	1/1	Olofsson, Eia Marianne	X		2:56	1/2	Lundberg, Björn- Christer		
2:21	1/2	Andersson, Jan Ove	X						
2:21	1/2	Andersson, Eva-Britt	X	Jan-Ove	2:56	1/2	Lundberg, Bodil Anette		
2:22	1/1	Heby, Olle			2:57	1/2	Andreassen, Bengt- Gunter		
2:23	1/2	Clausson, Christer Åke Ingvar	X		2:57	1/2	Ellis, Eva Lise-Lott		
2:23	1/2	Alfsdotter Clausson, Susanne Kerstin Pernilla			2:58	1/2	Hazebroek, Wouter Michiel		
					2:58	1/2	Hazebroek, Linda Charlott		
2:25	1/2	Martinsson, Sven-Eric Martin			2:59	1/2	Svensson, Nils Peter Ola		
2:25	1/2	Larsson, Pia Marie			2:59	1/2	Fredriksson, Emma Pernilla		
2:31	1/1	Einarsson, Lars Göran							
2:32	1/2	Falkehag, Anna Helen			2:60	1/2	Lindgren, Eva Barbra Kristina		
2:32	1/2	Falkehag, Claes Magnus			2:60	1/2	Lindgren, Claes .Mikael		
2:35	1/2	Mattgård, Karl David			2:61	1/2	Andersson, Bo Gösta Erling		
2:35	1/2	Mattgård, Olga							
2:37	1/1	Berggren, Kerstin Marianne Elenor			2:61	1/2	Källqvist, Mona Solveig Irene		
2:43	1/2	Demirbek, Jessim			2:62	1/2	Andersson, Per Erik		
2:43	1/2	Johansson, Per Christoffer			2:62	1/2	Andersson, Stina Gunilla		
2:44	1/2	Gramkou-Witt, Inga Elisabet			2:63	1/2	Larsson, Håkan Ingvar		
2:44	1/2	Gramkou-Witt, Kurt Walther	X		2:63	1/2	Larsson, Lisbeth Agneta		
					2:64	1/2	Wallin, Pia Maria		
2:45	1/2	Elofsson, Karl Henrik Gunnar		nei	2:64	1/2	Andersson, Peter Wilhelm		
2:45	1/2	Elofsson, Åsa Annelie			2:65	1/2	Lundahl, Emma Henrika Rosa		
2:46	1/2	Gustafsson, Marie Ingegärd Christina	X	-tt. ja	2:65	1/2	Lundahl, Ola Henrik		
2:46	1/2	Gustafsson, Leif Tommy	X		2:66	1/2	Störby, Lilh Gunnel Anette		
2:47	1/2	Ljunggren, Emma Lisa Irene			2:66	1/2	Störby, Per Anders		
2:47	1/2	Ljunggren, Pontus Erik			2:67	1/2	Möller, Håkan Fredrik		
2:48	1/2	Isaksson, Sara Sofia Irene			2:67	1/2	Möller, Katrin Marianne		
2:48	1/2	Josefsson, Johan Gustav Alexander			2:68	1/2	Johansson, Per Olaf Niklas		
2:49	1/2	Karlsson, Camilla Catarina Wennström			2:68	1/2	Johansson, Camilla Marie		
2:49	1/2	Karlsson, Ted Rune Mikael			2:69	1/5	Karlsson, Hanna Cecilia		
					2:69	4/5	Grahm, Karl Torbjörn		
2:50	1/2	Ljungström, Eva Malin Kristina			2:70	1/2	Holmen, Mona Carina		
					2:70	1/2	Holmen, Rikard Joakim		
2:50	1/2	Ljungström, Sten Paul			2:71	1/1	Olofsson, Eia Marianne		
2:51	1/2	Karlsson, Karin Helena			2:73	1/2	Englund, Ebba Matilda		
2:51	1/2	Karlsson, Daniel Patrik			2:73	1/2	Englund, Johan Viktor		
2:52	1/2	Karlsson, Sven Göran			2:74	1/2	Andersson, Sofie Ingrid		
2:52	1/2	Karlsson, Eva Gunnel			2:74	1/2	Johansson, Emil Arne Bertil		
2:53	1/2	Ryden, Karin Linnea							
2:53	1/2	Ryden, Bertil Tommy Stefan			2:75	1/2	Fredman, Thi Tanh Linda		
2:54	1/2	Moina, Karin Maria			2:75	1/2	Fredman, Lars Isak		
2:54	1/2	Falk, Pär Simon			2:76	1/2	Pilåsen, Sara Johanna Kristine		
2:55	1/2	Fornell, Sven Johan Mattias			2:76	1/2	Pilåsen, Fredrik Johan Birger		

Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt	Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt
2:77	1/2	Blom, Ida Elisabeth			2:97	1/2	Hasani, Artan		
2:77	1/2	Björklund, Jakob Peter			2:97	1/2	Hasani, Rigona		
2:78	1/2	Hedenblad, Lars Rikard			2:98	1/2	Nilsson, Rolf Eric Anders	X	
2:78	1/2	Hedenblad, Johanna Linnea Marie			2:98	1/2	Berglund, Ida Elisabeth		
2:79	3/20	Grahm, Jirarat			23:10	1/2	Larsson, Maj-Lis Ingegerd		
2:79	11/20	Grahm, Nils Jonas Linus			23:10	1/2	Larsson, Karl-Ernst Göran		
2:79	3/10	Grahm, Annica Maria Sidstedt			23:11	1/2	Lundberg, Emma Christina		
2:80	1/2	Alm, Linus Christoffer			23:11	1/2	Lundberg, Johan Marcus Martin		
2:80	1/2	Sandqvist, Hanna Madeleine			23:12	1/2	Boman, Karin Birgitta		
2:81	1/2	Collett, Carl Olof Casper Jaklund			23:12	1/2	Ivarsson, Bernt Ivar Lennart		
2:81	1/2	Collett, Susanne Jaklund			23:13	1/2	Lindström, Eva Christina		
2:82	1/1	Bengtsson, Benny Joakim			23:13	1/2	Lindström, Sven Folke Rupert		
2:83	1/2	Djivjak, Jan Henrik			23:14	1/2	Jonsson, Lars Göran		
2:83	1/2	Djivjak, Sara Linnea Kristina			23:14	1/2	Jonsson, Lisbeth Eva-Lena		
2:84	1/2	Johansson, Karin Helena			23:15	1/2	Barkarmo, Elisabeth		
2:84	1/2	Litzell, Leif Christoffer			23:15	1/4	Barkarmo, Schikran		
2:85	1/2	Svensson, Aina Marita			23:15	1/4	Akbas, Esmer Asian		
2:85	1/2	Ivarsson, Jan Sven-Olof			23:16	1/2	Henriksson, Gert Olof		
2:86	1/2	Lindera, Anastassios Andrianopoulos			23:16	1/2	Henriksson, Kerstin Monica Elisabeth Berglund		
2:86	1/2	Lindera, Ann Ase Athena Andrianopoulos			23:17	1/1	Thynell, Rune Gustaf Ingvar		
2:87	1/2	Spalde, Gunilla Hanna			23:19	1/2	Andersson Johansson, Agneta		
2:87	1/2	Spalde, Leif Joakim			23:19	1/2	Johansson, Inge Lars Gunnar		
2:88	1/2	Sönfors, Emma Karolina Margareta			23:2	1/2	Weidenborn, Hans Johan Mikael		
2:88	1/2	Sönfors, Hans Mikael			23:2	1/2	Weidenborn, Elisabeth Agneta		
2:89	1/2	Dantorp, Jens Morgan			23:20	1/2	Kårdal, Karl Kristian		
2:89	1/2	Dantorp, Emma Annelie			23:20	1/2	Kårdal, Emma Sylvia Kristina		
2:90	1/2	Jönsson, Jytte Sara Angelica			23:21	1/2	Hayes, Andrew Johan Byron		
2:90	1/2	Karlsson, Klas Anton			23:21	1/2	Hayes, Joanna Evelina		
2:91	1/2	Karlsson, Karl Lennart	X		23:22	1/2	Salo Strömberg, Eva Karin Maria		
2:91	1/2	Karlsson, Gun Berit Elisabeth	X		23:22	1/2	Salo, Esa Gunnar		
2:92	1/2	Gränsmark, Sara Camilla Linnea			23:23	1/1	Agnåker, Per Martin		
2:92	1/2	Gränsmark, Lars Magnus			23:24	1/2	Persson, Ingegerd Anne-Marie		
2:93	1/2	Björk, Lars Ronny			23:24	1/2	Persson, Sven Arne		
2:93	1/2	Björk, Anita Birgitta			23:25	1/2	Benjaminsson, Eva Maria		
2:94	1/2	Ryynanen, Michel Alexander			23:25	1/2	Benjaminsson, Mats Ebbe		
2:94	1/2	Larsson, Ann Josefin			23:26	1/2	Larsson, Anna Martina		
2:95	1/2	Josefsson, Alex Anthony			23:26	1/2	Larsson, Karl Thomas Bruno		
2:95	1/2	Karlsson, Emelie Terese			23:27	1/2	Sparf, Hans Pontus	X	
2:96	1/2	Klang, Jim Robin							
2:96	1/2	Henriksson, Nanny Alicia							

Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt	Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt
23:27	1/2	Svorén, Emma Gunilla Caroline		nej	23:5	1/1	Johansson, Annika Margareta		
23:28	1/2	Bengtsson, Leif Karl- Inge			23:50	1/2	Prytz, Lina Yvonne		
23:28	1/2	Billstein, Marianne			23:50	1/2	Prytz, Karl Björn Viktor		
23:29	1/1	Fredsted, Pia			23:51	1/2	Johansson, Maria Emelie		
23:3	1/1	S KOMMUN			23:51	1/2	Johansson, Eje Markus		
23:30	1/2	Skoog, Leif Håkan			23:55	1/2	Nilsson, Sara Evelina		
23:30	1/2	Skoog, Marie Katrin			23:55	1/2	Berg, Patrik Erik		
23:31	1/2	Oskarsson, Lena Kristina			23:56	1/2	Hansson, Roger Alexander		
23:31	1/2	Oskarsson, Tord Olof Ingemar			23:56	1/2	Hansson, Ellen Sofia		
23:32	1/2	Kvarnström, Kent Roger Mikael			23:57	1/4	Akbas, Esmer Asian		
23:32	1/2	Kvarnström, Agneta Camilla			23:57	1/4	Barkarmo, Elisabeth		
23:33	1/2	Hansson, Sonja Viktoria			23:6	1/2	Herlog, Nina Jeanette		
23:33	1/2	Hansson, Lars Magnus			23:6	1/2	Weidenborn, Jan Anders		
23:34	1/1	Kommanditbolag HTS Stenfastigheter			23:62	1/1	S KOMMUN		
23:35	1/1	Kommanditbolag HTS Stenfastigheter			23:7	1/1	Janson, Lars Olaf Gösta		
23:36	1/1	Kommanditbolag HTS Stenfastigheter			23:8	1/2	Edgar Hansen, Dennis Horst		
23:37	1/2	Pending, Jan Christer	X		23:8	1/2	Edgar Hansen, Anna Ronja Marie		
23:37	1/2	Persson, Anne-Marie	X		23:9	1/2	Kleen, Annica Sonja Elisabeth		
23:38	1/2	Wahlberg, Anita Ursula Vogt			23:9	1/2	Höglund, Andreas Mikael Lennart		
23:38	1/2	Wahlberg, Tomas Gustaf			24:10	1/2	Eriksson, Isak Emanuel		
23:39	1/2	Jönsson, Bert Göran Lennart			24:10	1/2	Johansson, Lina Marie		
23:39	1/2	Jönsson, Ingrid Marianne			24:11	1/2	Wahlgren, Peter Gunnar Henry		
23:4	1/2	Lindberg, Sven Gunnar			24:11	1/2	Wahlgren, Carin Emelie Birgitta		
23:4	1/2	Lindberg, Annie Elisabeth			24:12	1/2	Johansson, Petra	X	
23:42	1/1	S KOMMUN			24:12	1/2	Johansson, Jan-Erik	X	
23:43	1/1	S KOMMUN			24:13	1/2	Winroth, Roger Örjan		
23:44	1/2	Egenvall, Hampus Viktor			24:13	1/2	Winroth, Diana Jessica		
23:44	1/2	Egenvall, Else Grethe	X		24:14	1/2	Bengtsson, Bo Anders Gottfrid		
23:45	1/2	Yngvesson, Gunnar Andreas			24:14	1/2	Bengtsson, Monica Elisabeth		
23:45	1/2	Yngvesson, Malin Caroline			24:15	1/2	Isaksson, Alf Sture		
23:46	1/2	Johansson, Annika Sofia			24:15	1/2	Isaksson, Irene Gudrun Margareta		
23:46	1/2	Johansson, Christian Andreas			24:16	1/2	Sturesson, Bengt Kenneth		
23:47	1/2	Toldbod, Mattias Gert			24:16	1/2	Sturesson, Solveig Elisabeth Folkesdotter		
23:47	1/2	Toldbod, Gabriella Louise			24:17	1/2	Karlsson, Gun Ingvor Britt-Mari		
23:48	1/2	Albury, Stephen Michael			24:17	1/2	Karlsson, Jarl Egon Boje		
23:48	1/2	Pettersson, Irene Louise			24:18	1/2	Löfman, Eric Andreas		
23:49	1/2	Dahl, Patrik			24:18	1/2	Löfman, Anna Emilie Kristina Elemi		
23:49	1/2	Dahl, Sara Elisabeth			24:19	1/2	Persson, Saga Hjördis Margaretha Wiberg		
23:49	1/2	Dahl, Sara Elisabeth			24:19	1/2	Persson, Sten Roland		

24:5

Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt	Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt
24:2	1/2	Augustsson, Andreas Hans William			24:39	1/2	Wadensten, Lina Margareta		
24:2	1/2	Augustsson, Malin Elisabeth Sofia			24:4	1/2	Weetman, Andrew Robert		
24:20	1/2	Modee, Marita Irene			24:4	1/2	Weetman, Lina Johanna		
24:20	1/2	Modee, Kjell Henry			24:5	1/1	Hasselqvist, Emil Alexander	X	
24:21	1/2	Öberg, Lars Olav			24:6	1/2	Gardestrand, Stina Maria Elisabet		
24:21	1/2	Öberg, Edit Maria Charlotte Stjernström			24:6	1/2	Bengtsson, Hans Mikael Gardestrand		
24:22	1/2	Jonsson, Mona Eivor Elise			24:7	1/2	Engwall, Karl Gustaf Thomas		
24:22	1/2	Jonsson, Bengt Ove			24:7	1/2	Engwall, Eva Marie Elisabeth Malvinsson		
24:23	1/2	Nilsson, Lars Roger			24:8	1/2	Breti, Stefan		
24:23	1/2	Nilsson, Liselotte			24:8	1/2	Hedman, Birgitta Teresia Fanny Anna		
24:24	1/2	Rahne, Carl Axel Ingemar			24:9	1/2	Lundqvist, Jarl Stellan		
24:24	1/2	Rahne, Ingrid Christina			24:9	1/2	Lundqvist, Lisbeth Carina		
24:25	1/2	Månsson, Magdalena Ulrika Angelika			26:1	1/1	Andersson, Sten Ola		
24:25	1/2	Andersson, Carl Joakim			3:10	1/2	Holmgren, Per Stefan		
24:26	1/2	Olofsson, Urban Niklas			3:10	1/2	Andersson, Lena Marianne		
24:26	1/2	Olofsson, Eva Agusta Maria			3:11	1/2	Larsson, Lena Anett Mari		
24:27	1/2	Barse, Jens Emil			3:11	1/2	Larsson, Per Inge		
24:27	1/2	Jansson Barse, Lina Linnea			3:12	1/2	Ivarsson, Bernt Ivar Lennart		
24:28	1/2	Persson, Britt Marianne			3:12	1/2	Boman, Karin Birgitta		
24:28	1/2	Persson, Bo Assar			3:13	1/2	Larsson, Adam Håkan		
24:29	1/2	Svensson, Berit Ann-Sofie			3:13	1/2	Ivarsson, Elin Charlotta		
24:29	1/2	Arvidsson, Kenth Ivar			3:14	1/2	Bergnell, Martin Alf		
24:3	1/2	Lindgren, Anna Camilla			3:14	1/2	Bergnell, Petra Susanne		
24:3	1/2	Lindgren, Andreas Ansin Lars			3:15	1/2	Wallenäs, Gun Vibeke Gadde		
24:30	1/2	Hertinge, Inga Margareta Sandberg			3:15	1/2	Wallenäs, Lars Ingvar		
24:30	1/2	Sandberg, Jan-Olaf Lars			3:16	1/1	Jagborn, Hans Peter		
24:31	1/2	Nilsson, Kelly Marie-Theres Elenor Dimovska			3:17	1/1	Gardelin, Jimmi Erik		
24:31	1/2	Dyall Wallin, Dexter Tyson Christian			3:22	1/2	Karlsson, Christina Anna Marie		
24:32	1/1	Wångghed, Olaf Göte			3:22	1/2	Karlsson, Mats Adam		
24:33	1/1	Molander, Charlotte Martine			3:23	1/1	Bilverkstad Fastigheter AB		
24:34	1/2	Jonsson, Johan Aron Kristofer			3:24	1/1	Pettersson, Per Olov Fredrik		
24:34	1/2	Jonsson, Jenny Sofia Hammar			3:25	1/2	Karlsson, Eivor Gunilla		
24:35	1/2	Johansson, Britt Annika Irén			3:25	1/2	Karlsson, Hans Ingvar		
24:35	1/2	Johansson, Kjell Arne Dennis			3:26	1/1	Pending, Marie Harriet		
24:36	1/2	Olen, Karl Niclas			3:28	1/1	Andersson, Nils Ult		
24:36	1/2	Feldt, Christina Monika			3:29	1/1	Karlsson, Maj Britt		
24:37	1/1	Sivander, Carl-Gunnar Magnus			3:30	1/1	Karlsson, Eva Marlene		
24:37	1/1	Sivander, Carl-Gunnar Magnus			3:32	1/2	Mattsson, Björn Henrik Johan	X	
24:38	1/1	Andersson, Karl-Axel Torbjörn			3:32	1/2	Kjellson, Tina Maria Karolina		nei
24:39	1/2	Wadensten, Joakim			3:33	1/1	Korn, Heinz Åke Fredrik		

Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt	Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt
3:34	1/2	Paulsson, Pär Fredrik Torgny			6:14	1/2	Eriksson, Klas Martin Jesper		
3:34	1/2	Paulsson, Åsa Elisabeth Palioura			6:162	1/1	Fröding, Eva Britt-Marie Kristina		
3:35	1/1	Benjaminsson, Bengt Inge Stefan			6:163	1/2	Strömberg, Carl Adam		
3:36	1/2	Bengtsson, Jan-Evert Gösta			6:163	1/2	Svensson, Kaisa Emma		
3:36	1/2	Nilsson, Eva Maria Helen			6:20	1/1	Scolieri, Gabriel		
3:37	1/1	Telia Sverige Net Fastigheter AB			6:21	1/2	Åhsberg, Ann Lilli Carina		
3:38	1/2	Kvarnström, Glenn Ove Wiktor			6:21	1/2	Åhsberg, Bror Sten Kenneth Bruno		
3:38	1/2	Kvarnström, Anna Cecilia			6:22	1/2	Svensson, Hanna Lovisa Ingemarsdotter		
3:39	1/1	Pending, Marie Harriet			6:22	1/2	Johansson, Dan Ingemar		
3:40	1/2	Karlsson, Ernst Martin			6:23	1/2	Andersson, Nils Arne Lennart		
3:40	1/2	Agnåker, Marie-Louise Christina			6:23	1/2	Jönsson, Eva Carina Susanne		
3:41	1/2	Lindeblad, Stephan Tobias			6:24	1/2	Garbe, Irene Elisabeth	X	
3:41	1/2	Lindeblad, Emma Christina			6:24	1/2	Garbe, Bo Lennart	X	
3:43	1/2	Amandusson, Gun Anna-Berit Gunnarsson			6:25	1/2	Storberg, Bengt Håkan		
3:43	1/2	Amandusson, Frans Kurt-Olaf			6:25	1/2	Storberg, Gun Ann-Christine		
3:44	1/2	Nekham, Axel Carl	X	Othmar Nekham	6:26	1/1	Davidsson, Håkan Christer Mikael		
3:44	1/2	Qvist, Madeleine Elisabeth K Le	X	Othmar Nekham	6:27	1/2	Törngren, Anna Birgit Camilla		
3:45	1/2	Hassel, Ingrid Maria Camilla			6:27	1/2	Törngren, Sven Erik Magnus		
3:45	1/2	Hassel, Lars Rickard			6:28	1/1	Haslinger, Jadwiga		
3:46	1/2	Karlsson, Lars Anders			6:30	1/2	Sandberg, Rolf Helge Sigurd		
3:46	1/2	Karlsson, Maria Helene			6:30	1/2	Sandberg, Eva Maria Norrman		
3:47	1/2	Olsson, Sandra Viola Ingegerd			6:32	1/1	Carlsson, Lars Olof		
3:47	1/2	Olsson, Dan-Ivan			6:33	1/2	Jönsson, Evy Solbritt Anita		
3:5	1/2	Thunman, Inga Maria			6:33	1/2	Jönsson, David Ingemar		
3:5	1/2	Thunman, Sven-Ove			6:34	1/2	Hjelm, Kjell Eric Sigvard		
3:6	1/2	Paulsson, Åsa Elisabeth Palioura			6:34	1/2	Hjelm, Anna Christina		
3:6	1/2	Paulsson, Pär Fredrik Torgny			6:34	1/2	Hjelm, Anna Christina		
3:7	1/1	Borssen, Johanna Linnea			6:35	1/2	Larsson, Karl Olof Fredrik		
3:8	1/1	Bolten, Sven Arne			6:35	1/2	Larsson, Malin Frida Jonsson		
3:9	1/2	Andersson, Sven Olof Christer			6:36	1/2	Pettersson, Eva Ingrid Annika		
3:9	1/2	Andersson, Carl-Anders Jergen			6:36	1/2	Pettersson, Anders Fredrik		
32:1	1/1	Möller, Sonja Kirstine			6:37	1/1	Nilsson, Frank Nicklas		
6:11	1/1	Bengtsson, Margit Ulla Hellevi			6:38	1/2	Torstensson, Madeleine Greta Linnea		
6:12	1/1	Modée, Maria Irène Therese			6:38	1/2	Charpentier, Linus Andre		
6:13	1/2	Johansson, Pia Helen			6:39	1/1	Nilsson, Carl Fredrik		
6:13	1/2	Johansson, Ulf Bengt Fredrik			6:40	1/1	Larsson, Britt Gunnel		
6:14	1/2	Rosell, Lina Victoria			6:41	1/2	Sköld, Emil Sven-Erik Gustavsson		

Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt	Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt
6:41	1/2	Schütt, Matilda Anna Linnea			8:65	1/2	Grimberg, Silvia Elisabeth		
6:43	1/2	Andersson, Anna Marie Beatrice			8:65	1/2	Grimberg, Bengt Stefan		
6:43	1/2	Persson, Karl Anton			8:66	1/1	Karlsson, Jarl Hjalmar Jonas		
6:46	1/1	Andreasson, Ethel Agneta Helen			8:67	1/2	Kjellson, Ida Maria		
6:47	1/2	Johansson, Leif Krister			8:67	1/2	Kjellson, Lars Krister		
6:47	1/2	Johansson, Ulrika Agneta Dahnberg			8:68	1/2	Lagnéus, Hans Peter Gunnar		
6:48	1/2	Sveibert, Per-Anders			8:68	1/2	Bengtsson, Eva Monika		
6:48	1/2	Sveibert, Emma Josefin			8:69	1/1	Sundin, Elisabet Margareta		
6:49	1/2	Nilsson, Carl Åke Jonas	x		8:70	1/2	Hemingagård, Inga Marianne		
6:49	1/2	Nilsson, Kajsa Elisabet			8:70	1/2	Eliassen, Gösta Evert		
6:5	1/1	NILSSON, OSCAR SJUNNE			8:71	1/2	Engelbrektsson, Stig Thomas		
6:50	1/2	Almbecker, Dan Torgny Christian			8:71	1/2	Engelbrektsson, Johanna Helena		
6:50	1/2	Almbecker, Kristina Jeanette			8:72	1/2	Jörnhamn, Nils Henrik		
6:51	1/1	Engvall, Ludvig			8:72	1/2	Jörnhamn, Linda Janette Desiree		
6:52	1/2	Karlsson, Anna Katarina			8:73	1/2	Willstedt, Marie Madelen		
6:52	1/2	Svensson, Bengt-Göran Roger			8:73	1/2	Willstedt, Per Gustaf		
6:53	1/1	Galko, Ethel Inga Görel			8:74	1/1	Brandqvist, Karen Schmidt		
6:54	1/1	Sevholt, Gun Rigmor Ingeborg			8:75	1/2	Tängemyr, Britt-Lis Catharina		
6:55	1/1	Nilsson, Nils Gunnar			8:75	1/2	Tängemyr, Åke Henry		
6:56	1/2	Fant, Marion Sofia Evelina			8:76	1/2	Robertsson, Jan Håkan		
6:56	1/2	Fant, John Simon			8:76	1/2	Robertsson, Eva Anita		
6:59	1/2	Andersson, Eva Mari			8:77	1/2	Ekdal, Sandra Margrethe		
6:59	1/2	Andersson, Lars Tomas			8:77	1/2	Ekdal, Carl Rickard Mikael		
6:6	1/1	Engvall, Sven			8:78	1/2	Karlsson, Sara Charlotta		
6:8	1/2	Jogren, Pehr Anton			8:78	1/2	Nylander, Per Ola		
6:8	1/2	Eklund, Erika Evelina			8:79	1/2	Orre, Kim Carl Hans		
6:9	1/1	Norin, Gustav Mikael			8:79	1/2	Sjögestam, Sofi Madelen		
8:2	1/1	MJÖBÄCKS ENTREPRENAD AKTIEBOLAG			8:80	1/2	Blomsén, Carl-Johan Kjell		
8:34	1/1	Winbo, Ingrid Gudrun Birgitta	x		8:80	1/2	Blomsén, Karin Elsa Birgitta		
8:35	1/2	Liedberg, Maria Susanne			8:81	1/2	Arnoldsson, Marie Ulla-Karin		
8:35	1/2	Gustavsson, Eva Carina			8:81	1/2	Ivarsson, Kent Ove Bertil		
8:36	1/2	Melkersson, Ann-Ingvor Carina			9:100	1/2	Sjölander, Anna Mikaela		
8:36	1/2	Nilsson, Stefan Olof			9:100	1/2	Classon, Jens Johan Fridolf		
8:38	1/2	Närvall, Eva Camilla			9:101	1/2	Isling, Linda Maria		
8:38	1/2	Andersson, Ernst Tore Håkan			9:101	1/2	Isling, Oskar		
8:41	1/2	Svensson, John Axel Tobias			9:102	1/2	Bäcklund, Maria Kristina		
8:41	1/2	Nilsson, Malin Victoria			9:102	1/2	Bäcklund, Lars Göran		
8:42	1/1	Åkeby, Jan Anders			9:103	1/2	Schwartzkopf, Klaus Patrik Fredrik		
8:43	1/2	Ekenhard, Erika Cecilia							
8:43	1/2	Ekenhard, Sven Lars-Peter							

Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt	Fastighet	And	Lagfaren ägare	a n	Fullmakt
9:103	1/2	Schwartzkopf, Malin Angelica Charlotte			9:32	1/2	Fricke, Solwe Walter		
9:104	1/2	Johnsson, John Niclas			9:33	1/2	Ståhl, Rolf Ingemar		
9:104	1/2	Svensson, Martina Ingrid			9:33	1/2	Ståhl, Annette Lilly		
9:105	1/2	Möller, Anders Kristoffer			9:34	1/2	Westerström, Nils Göran		
9:105	1/2	Möller, Linda Marie			9:34	1/2	Westerström, Ragnhild Anita		
9:106	1/1	Bostadsrättsföreningen näs 2	X	ja	9:35	1/2	Kristoffersson, Per Krister		
9:107	1/1	Bostadsrättsföreningen näs 2	X	ja	9:35	1/2	Kristoffersson, Anna Malin Linnéa		
9:108	1/1	Bostadsrättsföreningen näs 2	X	ja	9:36	A(1 del: 1/2	Becevic, Zulmir		
9:109	1/1	Bostadsrättsföreningen näs 2	X	ja	9:36	1/2	Wiberg, Kjell Conny		
9:110	1/1	Bostadsrättsföreningen näs			9:37	1/2	Wiberg, Eva-Kristina Susanne		
9:111	1/2	Persson, Hans Johan Daniel			9:37	1/2	Fager, Martin Håkan Johansson		
9:111	1/2	Malm, Anna Camilla Margit			9:38	1/2	Fager, Emma Kristina		
9:112	1/2	Petersson, Anders Fredrik			9:38	1/2	Liljedahl, Hanna Linnea		
9:112	1/2	Petersson, Matilda Elisabet			9:39	1/2	Liljedahl, Carl Fredrik Lennart		
9:113	1/1	Bostadsrättsföreningen näs			9:40	1/2	Leis, Erik Olaf		
9:114	1/2	Eltun, Anne Beth			9:40	1/2	Leis, Linda Sofia		
9:114	1/2	Einarsson, Björn Johan			9:41	1/2	Åkerberg, Anders Roland		
9:115	1/2	Björklund, Peter Robin Hilding			9:41	1/2	Wemlert, Elsie Annette		
9:115	1/2	Björklund, Caroline Sofie Marie			9:42	1/2	Blennskog, Karin Elisabeth Dahl		
9:116	1/2	Milthon, Björn Oscar			9:42	1/2	Dahl, Lars Mikael		
9:116	1/2	Milthon, Ann Ingela Helen Karlsson			9:43	1/2	Bliss, Matthew Malcolm Douglas		
9:117	1/2	Samuelsson, Daniel Roger			9:43	1/2	Bliss, Britt Therese Caroline		
9:117	1/2	Johansson, Mathilda Josefine			9:44	1/2	Engström, Pär Olaf		
9:15	1/2	Rohdin, Rolf Anders Christer			9:44	1/2	Engström, Sandra Johanna		
9:15	1/2	Tranquist, Eva Helene			9:45	1/2	Aksel Mazdrak		
9:19	1/2	Maxe, Andrea Tintin			9:45	1/2	Dormush Mazdrak		
9:19	1/2	Karlsson, Håkan Anton Arne			9:46	1/2	Hultberg, Carl Oscar		
9:21	1/1	STIFT S MONTESSORISKOLO R			9:46	1/2	Bolin, Anna Rebecka		
9:22	1/1	Bildsten, Emelie Elsa Maria			9:47	1/2	Nilsson, Sven Jarle		
9:24	1/2	Hygrell, Peter Huggare			9:47	1/2	Mathummee, Noojee		
9:24	1/2	Hygrell, Petra Maria			9:48	1/2	Bedemo, Mikael Franc		
9:27	1/1	Andelen, Åsa Anneli			9:48	1/2	Bedemo, Anna Margareta		
9:30	1/2	Gårdenfelt, Kristian Roland			9:49	1/2	Karlsson, Jelena		
9:30	1/2	Gårdenfelt, Marie Ann- Louise Addicksson			9:49	1/2	Karlsson, Patrik Joakim Thomas		
9:31	1/1	Stensson, Elvy Ingegerd Andersson			9:50	1/2	Birinxhiku, Lendita		
9:32	1/2	Fricke, Liv Moa Ellinor			9:50	1/2	Birinxhiku, Arsim		
					9:51	1/1	Eismark, Bo Kenneth		
					9:52	1/2	Kvist, Lars Martin		
					9:52	1/2	Kvist, Jennie Hanne Maria		
					9:53	1/2	Haraldsson, Kjell Martin Fredrik		

Fastighet	And	Lagfaren ägare	an	Fullmakt	Fastighet	And	Lagfaren ägare	an	Füllmakt
9:53	1/2	Haraldsson, Linda Helena Marie			9:78	1/2	Göranson, Monika Elisabet		
9:54	1/2	Breti, Erzebet			9:79	1/2	Fox, Karin Lina Christine		
9:54	1/2	Breti, Istvan			9:79	1/2	Fox, Paul Marcus		
9:55	1/2	Nord, Knut Rune Bertil			9:80	1/2	Karlsson, Elin Maria		
9:55	1/2	Nord, Birgit Marianne			9:80	1/2	Johansson, Jari Sebastian		
9:56	2/3	Andersson, Ola Mattias			9:81	1/1	Tilbertson, Claes Thomas		
9:56	1/3	Rotvold, Ingrid Lovisa			9:82	1/2	Johansson, Maria Theresa		
9:57	1/2	Widell, Emma Charlotta			9:82	1/2	Bengtsson, Matts Peter		
9:57	1/2	Widell, Lars Per Anders			9:83	1/2	Marting, Karin Anna Maria		
9:58	1/2	Ragnarsson, Anna Helena			9:83	1/2	Larsson, Jesper Erik		
9:58	1/2	Hellberg, Mats Göran Ingemar			9:86	1/2	Källqvist, Frida Elisabeth		
9:59	1/2	Jildenheim, Anna Martina Héléne			9:86	1/2	Källqvist, Martin Christoffer		
9:59	1/2	Sandberg, Sven Martin			9:87	1/2	Herlog Hajj, Camilla Therese		
9:6	1/2	Danielsson, Carl Ove Anders			9:87	1/2	Hajj, Joseph		
9:6	1/2	Danielsson, Britt Lilian Marita			9:88	1/1	Jäwert, Petra Marika		
9:60	1/2	Sandén, Anna Caroline			9:89	1/2	Nordh, Karl Viktor		
9:60	1/2	Sandén, Karl Åke Joel			9:89	1/2	Nordh, Cecilia Therese		
9:61	1/2	Joriiden, Johan Marcus			9:90	1/2	Mattisson, Ida Evelina		
9:61	1/2	Grimberg, Rebecka Inga-Karin Ida			9:90	1/2	Mattisson, Daniel Andreas		
9:62	1/2	Wennergren, Jane Louise			9:91	1/2	Lyon, John Andreas Hawks		
9:62	1/2	Wennergren, Karl Magnus			9:91	1/2	Hallgren, Ilona Maria		
9:63	1/2	Lind, Malin Cecilia			9:92	1/2	Larsson, Eva Mariann Weibull		
9:63	1/2	Johansson, Roger Andreas Lind			9:92	1/2	Larsson, Dan Olaf		
9:64	1/2	Lindström, Bengt Anders			9:93	1/2	Berg, Karl Anders		
9:64	1/2	Flyrin Lindström, Britt Inger			9:93	1/2	Berg, Lena Klara Isabell		
9:65	1/1	Tilbertson, Claes Thomas			9:94	1/2	Tell, My Amelie Lehtola		
9:66	1/1	Westlund, Barbro Maria			9:94	1/2	Tell, Jean Sebastian Lehtola		
9:67	1/2	Wallin, Thomas Björn Erik			9:95	1/2	Liljedahl, David Christian		
9:67	1/2	Wallin, Julia Maria			9:95	1/2	Liljedahl, Elin Johanne Glommen		
9:68	1/1	Klingborg, Nils Johan			9:96	1/2	Lindholm, Viktoria Elin Marianne		
9:69	1/2	Nordh Linder, Rolf David			9:96	1/2	Dausch, Klaus Martin		
9:69	1/2	Nordh Linder, Anna Therese			9:97	1/2	Blomqvist, Malin Louise		
9:70	1/2	Hallden, Hans Peter			9:97	1/2	Blomqvist, Bengt Roger		
9:70	1/2	Hallden, Christin Anna Cecilia			9:98	1/2	Mercado, Jennifer Patricia Viktoria		
9:74	1/1	Schutt, Sven Michael			9:98	1/2	Mercado Ortega, Mario		
9:75	1/1	Bengtsson, Johan Alexander			9:99	1/2	Lindblom, Ingrid Veronica		
9:76	1/2	Grimpe, Mathias Per Ludwig			9:99	1/2	Björklund, Per Fredrik		
9:76	1/2	Grimpe, Indre							
9:77	1/2	Ericsson, Lars David							
9:77	1/2	Ericsson, Janine Linnea							
9:78	1/2	Göranson, Per Rasmus							

Styrelsens verksamhetsberättelse

Skrea Samfällighetsförening ansvarar för skötseln av 30 hektar mark i Skrea. 3,5 hektar är gator och resten är grönytor. 349 fastigheter är delägare.

Styrelsen är ansvarig för att all verksamhet under året sker inom de ramar som stämman beslutat. Arbetet sköts genom styrelsemöten och löpande kontakter inom styrelsen. Under året har styrelsen haft 6 ordinarie styrelsemöten och flera arbetsmöten. Styrelsen har bestått av Jonas Nilsson (ordförande), Else Egenwall (kassör), Cecilia Carrgård (sekreterare), Othmar Nekham (ledamot) och Christer Clausson (ledamot).

Vinterväghållningen har utförts av KRT Maskin. Inför sopningen i våras var det väldigt få som följde vår uppmaning att klippa häckarna så tyvärr blev en del grus kvar där sopmaskinen inte kom åt. Vi har fyllt på sandlådorna, som visade sig vara fler än vi trott, och tackar uppmärksamma medlemmar för information om detta. Nya spadar har lagts i lådorna. I maj fick vi driftbidraget, och det visade sig att kommunen godkänt vårt yrkande på ersättning för förra vinterns dubblerade vinterkostnader. Vi kunde därmed återföra alla lånade medel till underhållsfonden.

Lekplatsen i Rydbergstorp har under året fått en rejäl ansiktslyftning. Lekplatsen har fått helt nya lekredskap som klätterställning, vippgunga och trippel volträcke samt flera bord och bänkar. Vi har även renoverat ett äldre lekbord. Det som inte hanns med som planerat under året var upprustningen av den gamla rutschkanan, vilket vi hoppas kommer hinnas med under kommande säsong. Även en påfyllnad av sand kommer under året.

Vi har i vår ägo ytterligare en klätterställning, lika den som på Rybergstorp. Denna var tänkt till lekplatsen vid Frizells väg. Det visade sig att grundläggningen kommer bli svår pga den stora mängden stubbar. En hel del tallar skulle också behöva tas ner. Vi hade sökt bidrag av Framtidsbanken men tyvärr blev vi utan. Vi får göra ett omtag i planeringen nästa år. Vi har skickat förfrågan men inte kunnat hitta någon certifierad besiktningsman till lekplatserna. I år har medlemmar ur styrelsen haft regelbunden tillsyn, och det har fungerat bra, så det planerar vi att fortsätta med.

I juni besiktigades gatorna av vår konsult Möllerström och vi fick även hjälp med ett förfrågningsunderlag för asfaltering. Elofs väg fick ny beläggning i höstas och i samband med det passade kommunen på att ge sina brunnar nya betäckningar. Förfrågan skickades till 4 olika företag och 3 lämnade anbud. Skanska kom med det mest fördelaktiga budet. Inga akuta behov av lagningar har uppkommit och pga det ekonomiska läget efter vintern så togs beslutet att inte utföra underhållsbeläggning och smålagningar i år.

Vi har sett över rutinerna för gräsklippning och det har lett till att vi kunde hålla oss inom budget. Dels genom att inte klippa längs kommunens gator och dels genom att minska ytorna som klipps så att det följer underhållsplanen som förra stämman beslutade om. Leasingavtalet för gräsklipparen gick ut i juni och vi köpte loss den till en kostnad av 28 975 kr. För leasing har vi betalat 20 000 kr per år, så det var en god affär. Den planerade besiktningen av grönområden har bara påbörjats och får flyttas till nästa år. Det är flera som hört av sig om träd som växer in över tomterna. I alla fallen är det kommunens träd som vi inte får ta ner. Vi har skickat begäran till kommunen men de tar god på sig.

Ett viktigt mål för året var att kunna säkerställa fonderingen av medel för förnyande underhåll, som finansieras helt av medlemsavgifterna (som även bekostar 10% av driften). Driftbidraget har ett tak, så att få ett årsutfall som inte går över detta tak är avgörande.

När vi snabbt vill nå ut med information har vi beslutat att i första hand använda hemsidan som vår informationskanal. Ca 200 personer följer vår sida på Facebook och vi kan även använda Facebookgruppen Skreabor med 1000 medlemmar. Ca 35 % av medlemmarna har angett en e-postadress för fakturor, som vi även kan använda vid kallelse till stämma.

Kommunen, eller snarare Vivabs entreprenör, började i somras att ställa krav på att vissa gator ska byggas om för att de ska fortsätta hämta soporna. Alternativet är att ha sopkärlen utmed de vägar som kommunen har (Skrea Stationsväg och Golfvägen). Vi anmälde till Förvaltningsrätten och det visade sig att Vivab inte kan ändra hämtplatser, utan det är en uppgift för kommunens avfallsansavriga nämnd. Kommunen har sedan beslutat om nya hämtplatser och detta har överklagats av flera fastighetsägare. Nu prövar Länsstyrelsen överklagandena. Vi anser att det inte tillräckliga skäl att ändra de hämtplatser som funnits i alla tider. Grundregeln enligt Miljöbalken är att soporna ska hämtas vid tomtgräns.

I början av året var en dialog med Telia Skanova som ville förlägga ledningar på nya platser, bland annat på mark som Mjöbäcks Entreprenad äger. Telia ville att vi som underhållsansvariga skulle gå med på att inte ta ut grävavgift men det skulle innebära att föreningen skulle lida skada eftersom livslängden minskar efter varje schakt. Telia meddelade i maj att de skulle söka ledningsrätt vilket vi stödjer.

Vi håller på att iordningsställa en uppställningsplats för fordon och material, tex för flis/vinter har byggts nästan klart. Det återstår asfaltering.

Vi har svarat på remissen om mobilmast där vi förhöll oss neutrala men påpekade att våra regler för schakt etc ska följas. Masten har tyvärr upprört människor i det nya området då de tror att de blir utsatta för strålning.

Ett avtal om inomhusförvaring av klippare och verktyg samt tömning papperskorgar har tecknats med Skrea IF.


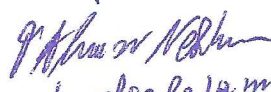
Vi har tagit hjälp av Riksförbundet Enskilda Vägars jurist i frågor om ledningsrätt och nyttjanderätt i gemensamhetsanläggningar, i fråga om Vivabs bristande sophämtning och krav på ombyggnad av gator.


Det pågår nya detaljplaner för bostäder på båda sidorna av Skreavägen. Kommunen anger sig själv som förvaltare av allmän plats. Det återstår mer samråd och granskning innan planerna är klara.

- Skrea 29:1 m fl - bostäder
- Skrea 6:45 del av (Lunnaslätt) m fl - bostäder


Vi är oerhört glada att kommunen inte tvingar på oss mer områden att sköta om.

Styrelsen


Jonas Nilsson
ordförande

styrelseledamot


Else Egenvall
Kassör


Hedamot


Cecilia Carlsson
sekreterare

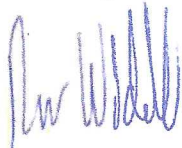
Revisionsberättelse

SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING, 849000-5876

Vid granskning av Skrea Samfällighetsförenings räkenskaper för tiden 2022-01-01 – 2022-12-31 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader samt förändringar i balansräkningen är styrkta med verifikationer. Det kvarstående värdet på föreningens bankkonto har kontrollerats och vid årsboks slutets upprättande har föreningens värdehandlingar uppvisats. Vi tillstyrker att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss ingen anledning till anmärkningar. Därför tillstyrker vi årsmötet att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för den tid som räkenskapsåret och revisionen omfattar.

Falkenberg 2023-02-24



Per Widell



Per Colliander



Årsbokslut 2022
SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
849000-5876

Balansräkning

	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR		
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Kortfristiga fordringar		
Medlems- välgavgifter	485	0
Övriga kortfristiga fordringar	199	823
Summa kortfristiga fordringar	684	823
Kassa och bank	433 264	320 163
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	433 948	320 986
SUMMA TILLGÅNGAR	433 948	320 986
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
EGET KAPITAL		
Balanserad vinst/förlust	21 622	15 873
Årets resultat	3 687	5 749
SUMMA EGET KAPITAL	25 309	21 622
Förnyelse- & Underhållsfond	295 000	165 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder och övriga skulder	97 806	129 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 833	5 000
Summa kortfristiga skulder	113 639	134 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	433 948	320 986

Skrea 2023-02-23



Jonas Nilsson
Ordförande



Else Egenwall
Kassör



Cecilia Carrgård
Sekreterare

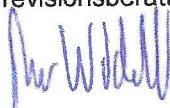


Othmar Nekham



Christer Clausson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-02-24



Per Widell



Per Colliander

Årsbokslut 2022
SKREA SAMFÄLLIGHETSFÖRENING
849000-5876

Resultaträkning

RÖRELSENS INTÄKTER	2022	2021
Medlemsavgifter - Fastighetsdebitering	343 405	268 770
Driftsbidrag	521 094	338 161
SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER	864 499	606 931
RÖRELSENS KOSTNADER		
Lekplatser	-12 061	-126 155
Underhåll grönområden	-190 405	-211 497
Underhåll vägar, sommar	-107 217	-59 785
Underhåll vägar, vinter	-293 164	-285 134
Arvoden, administration	-81 633	-84 136
Satsningar Lokalsamhällen	0	0
Övriga omkostnader	-19 928	-11 788
Löner	0	0
Sociala avgifter	-24 896	-22 087
Ränteintäkter	0	0
Räntekostnader och bankkostnader	-1 508	-600
Förändring Förnyelse- & Underhållsfond	-130 000	200 000
SUMMA RÖRELSENS KOSTNADER	-860 812	-601 182
ÅRETS RESULTAT	3 687	5 749

Motion om att tillgängliggöra styrelsen protokoll - Årsmötet mars 2023

Det har i kontakt med styrelsen framkommit att styrelsens protokoll inte är tillgängliga för medlemmarna i samfällighetsföreningen.

Styrelsen har regelbundna möten som enligt stadgarna ska protokollföras. Den nuvarande ordningen innebär att styrelsen inte publicerar eller tillgängliggör vad som beslutas eller avhandlas på mötena. Det är styrelsen som avgör vilken information från förvaltningen av föreningen som ska nå oss medlemmar. Detta förmedlas då via föreningens Facebook-sida. Det har den senaste tiden varit låg aktivitet på denna sida.

Skrea samfällighetsförening förvaltar samfälligheten Skrea Ga:6. Genom att äga en fastighet inom samfälligheten är vi delägare av Skrea Ga:6. Föreningen är bildad för att förvalta området och styrelsen är utförare av detta. Som fastighetsägare är vi per automatik medlemmar i föreningen. För detta betalar vi avgift.

Vår uppfattning är medlemmarnas tillgång till styrelsens protokoll är otillräckligt. Som medlemmar har vi ingen möjlighet att följa vad styrelsen beslutar om eller avhandlar på sina möten. Årsstämman är den enda möjlighet för medlemmarna att få insyn och vara delaktighet. Den genomförs en gång per år och mellan stämmorna är styrelsens arbete ett blankt papper för medlemmarna. På årsstämman redogörs för de övergripande frågorna som har hanterats under året men det går inte att få en djupare inblick i styrelsens arbete. Informationen på föreningens Facebooksida eller hemsida är otillräcklig och förmedlar endast det som styrelsen vill förmedla.

I lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter anges att "Föreningen skall vid förvaltningen tillgodose medlemmarnas gemensamma bästa. Varje medlems enskilda intressen skall även beaktas i skäligen omfattning" (§19). För att detta ska vara möjligt behöver styrelsen kommunicera med medlemmarna. En sorts kommunikation är att medlemmarna har tillgång och kan läsa protokollen från styrelsen.

Föreningens fortlevnad och långsiktiga arbete är beroende av medlemmarnas engagemang och intresse av att förvalta samfälligheten. För att skapa engagemang och intresse behöver medlemmarna ha information om vad styrelsen gör och vad som händer inom föreningens ansvarsområde. Facebooksidan ger visserligen viss information om detta men det är som tidigare nämnt låg aktivitet på sidan. Tillgång till styrelsens protokoll kan ytterligare öka förutsättningarna för delaktighet och intresse hos medlemmarna.

Styrelsens ansvar granskas av revisorerna och ansvarsfriheten prövas vid årsmötet. Revisorernas granskning resulterar i ett utlåtande som årsstämman tar ställning till. För att kunna göra ett övervägt ställningstagande behöver medlemmarna självklart ta del av revisionsberättelsen och utlåtandet men även göra ett eget övervägande. I en förening är det därmed väsentligt att kunna följa styrelsens arbete under året för att stämman ska kunna göra ett eget övervägande.

Det är i sammanhanget intressant att se hur andra samfällighetsföreningar hanterar frågan. Några sökningar på Internet visar att det varierar mellan föreningar och styrelser. Några har omfattande egna hemsidor med alla protokoll och annan information. Ibland förekommer även personuppgifter och lite väl transparenta styrelser. Det förekommer även föreningar som endast offentliggör protokollen från årsstämman tillsammans med revisionsberättelsen.

Det är vidare intressant att läsa olika rekommendationer och tolkningar som görs på olika hemsidor. Förbundet Villägarna har ett affärsområde som heter Samfälligheterna. Här finns en rekommendation om att styrelseprotokollen inte ska vara offentliga. De resonerar enligt följande: "Styrelseledamöterna och revisorn bör få varsin kopia, men därutöver har ingen rätt att se dem. Inte heller föreningens medlemmar. Det råder olika mening om huruvida föreningsstämman kan besluta att styrelseprotokollen ska vara offentliga. Rekommendationen är dock att det är olämpligt eftersom diskussioner som redovisas i protokollet kan vara av känslig natur. Om protokollen offentliggörs finns risk att styrelsen blir mer restriktiv med sådan information, vilket också försvårar en meningsfull revision."

Styrelseprotokollen behöver inte redogöra för diskussioner och hantering som är av känslig natur. Beroende på hur ett protokoll tillgängliggörs behöver styrelsen även ta hänsyn till GDPR. Även det är ett område som går att hantera genom innehållet i protokollen.

I kommunikation med styrelsen har de i sitt ställningstagande hänvisat till följande lagstiftningen och regelverk som gäller för samfällighetsföreningar:

- Lag om förvaltning av samfälligheter
- Lag om ekonomiska föreningar
- Anläggningslagen
- Föreningens stadgar
- Protokoll från årsstämman

Vi vill i sammanhanget framför följande:

- 1) Lag om förvaltning av samfällighet gäller i sin helhet för förvaltningen av samfälligheter.
- 2) Lagen om ekonomiska förening gäller endast i de delar som lag om förvaltning av samfällighet hänvisar till. Det sker på inom två paragrafer: *25 § Angående registrering, stadgar och företagsnamn* samt *§ 54 angående skadeståndsskyldighet*.
- 3) Övriga delar i Lag om ekonomiska föreningar gäller inte för samfällighetsföreningar. Hade samfällighetsföreningen varit en bostadsrättsförening hade protokollen från styrelsemötena inte varit offentliga. Föreningens medlemmar hade inte haft rätt att ta del av dem.
- 4) Anläggningslagen nämner inget om protokollen från styrelsen.
- 5) I stadgarna framgår att styrelsens möten ska protokollföras.
- 6) Det finns inget beslut från årsstämman som säger att protokollen inte ska vara tillgängliga för medlemmarna.

Sammanfattning

- 1) Det finns inga hinder i lag eller stadgar för årsstämman att ge styrelsen i uppdrag att tillgängliggöra protokollen för medlemmarna i föreningen.
- 2) Fördelarna med att göra protokollen tillgängliga väger tyngre än nackdelarna. Öppenhet, kommunikation och transparens är viktiga förutsättningar för engagerade föreningsmedlemmar.
- 3) Styrelsens behöver se till att protokollen som tillgängliggörs inte skadar föreningen eller enskilda medlemmar. När styrelsen bedömer att risk för skada föreligger bör de aktuella delarna av protokollen maskeras eller utelämnas.

Förslag till beslut

Styrelsen får i uppdrag att tillgängliggöra styrelsens protokoll för föreningens medlemmar från och med april 2023. Protokollen ska vara tillgängligt för medlemmarna senast 2 veckor efter justering. Om styrelsen bedömer att delar av protokollen innehåller uppgifter som kan skada föreningen eller enskild medlem ska det aktuella avsnittet utelämnas eller maskeras.

Viktor Prytz
Lina Prytz
Skrea 23:50

Motion 1 (offentliga protokoll)

Huvudregeln inom föreningsrätten generellt är att styrelseprotokoll inte är offentliga, dvs att varken medlemmar eller andra har rätt att få ta del av dem. Hur styrelsen sköter sitt arbete granskas av de revisorer medlemmarna väljer på stämman. Revisorerna har full insyn i styrelsens arbete. En av deras uppgifter är givetvis att gå igenom styrelseprotokollen, och andra verifikat, i sin granskning av hur styrelsen förvaltat föreningens angelägenheter under året. Medlemmar kan också vända sig direkt till revisorn med specifika frågor. Styrelsen har en vårdplikt, det vill säga att sköta föreningens förvaltning på ett klokt sätt inom ramen för lag, stadgar, stämmobeslut men även annars. Ingen får lida skada till följd av oaktsamhet eller slav av en ledamot. Vårdplikten regleras i Lag om ekonomiska föreningar i form av krav på skadestånd. Det är av samma skäl som inte heller bostadsrättsföreningars styrelseprotokoll är offentliga. Såväl styrelse som medlemmar är ansvariga för skada som den orsakar föreningen, medlemmar eller tredje man. I denna vårdplikt ligger att bedöma huruvida det är lämpligt att släppa ifrån sig handlingar utanför styrelsen. Ingen ledamot i styrelsen bör alltså låta andra utanför styrelsen få ta del av handlingar om inte styrelsen fattat beslut om det. I praktiken råder tystnadsplikt.

Syftet med att offentliggöra styrelseprotokollen skulle enligt motionären vara att informera om vad styrelsen gör och vad som händer i föreningen. Detta sker idag genom att vi informerar via hemsidan när något händer, i övrigt arbetar styrelsen enligt vad stämman beslutat och vad lag och stadgar säger. Varje år kämpar valberedningen med att få fram förslag till nya förtroendevalda. De som engagerar sig behöver kunna arbeta i lugn och ro med förtroendeuppdraget utan att behöva oroa sig för att orsaka skada.

Mot ovan angiven bakgrund föreslår styrelsen att stämman beslutar

- **avslå motionen**

Verksamhetsplan och budget 2023

- Vinterväghållning: Se till att föreningens område plogas och grusas med en fortsatt god kvalitet.
- Sopning av gatorna sker i april. Innan dess uppmanas alla att ha klippt sina häckar och rensat bort annan vegetation som tagit sig ut i gatuområdet.
- Vägunderhåll: Efter vintern besiktigas gatorna för att få en uppdaterad bild av tillståndet. Behovet av lagning prioriteras efter tillstånd och det ekonomiska utfallet efter vintern.
- Algernons väg kommer att få ny beläggning.
- Alla lekplatser besiktigas avseende EU-krav på säkerhet. Sand fylls på och en allmän uppfräschning görs.
- Uppställningsplatsen vid Hyttens väg färdigställs.
- Besiktning av grönområden sker där de gränsar till privata fastigheter. Träd och sly tas bort vid behov.
- Fortsatt översyn av gräsklippning för att få en fungerande och ekonomiskt hållbar lösning.

Åtgärd	Budget	Bidrag
Lekplatser	40 000	31 500
Grönområden	165 000	162 000
Sommarväghållning	150 000	44 100
Vinterväghållning	140 000	101 700
Administration, arvoden, soc.avg.	54 000	15 000
Försäkring	2 000	1 800
Övriga omkostnader	20 100	0
Förnyelsefond, avsättning	135 000	0
Summa	706 100	356 100
Medlemsavgifter, 1 andel=900 kr		350 000
SUMMA		706 100